

تحلیل بین بازارها (بررسی جریان پول)

شرکت کارگزاری مفید
Mofid Securities Co. 

تهیه کنندگان:

حبیب ا... فدایی

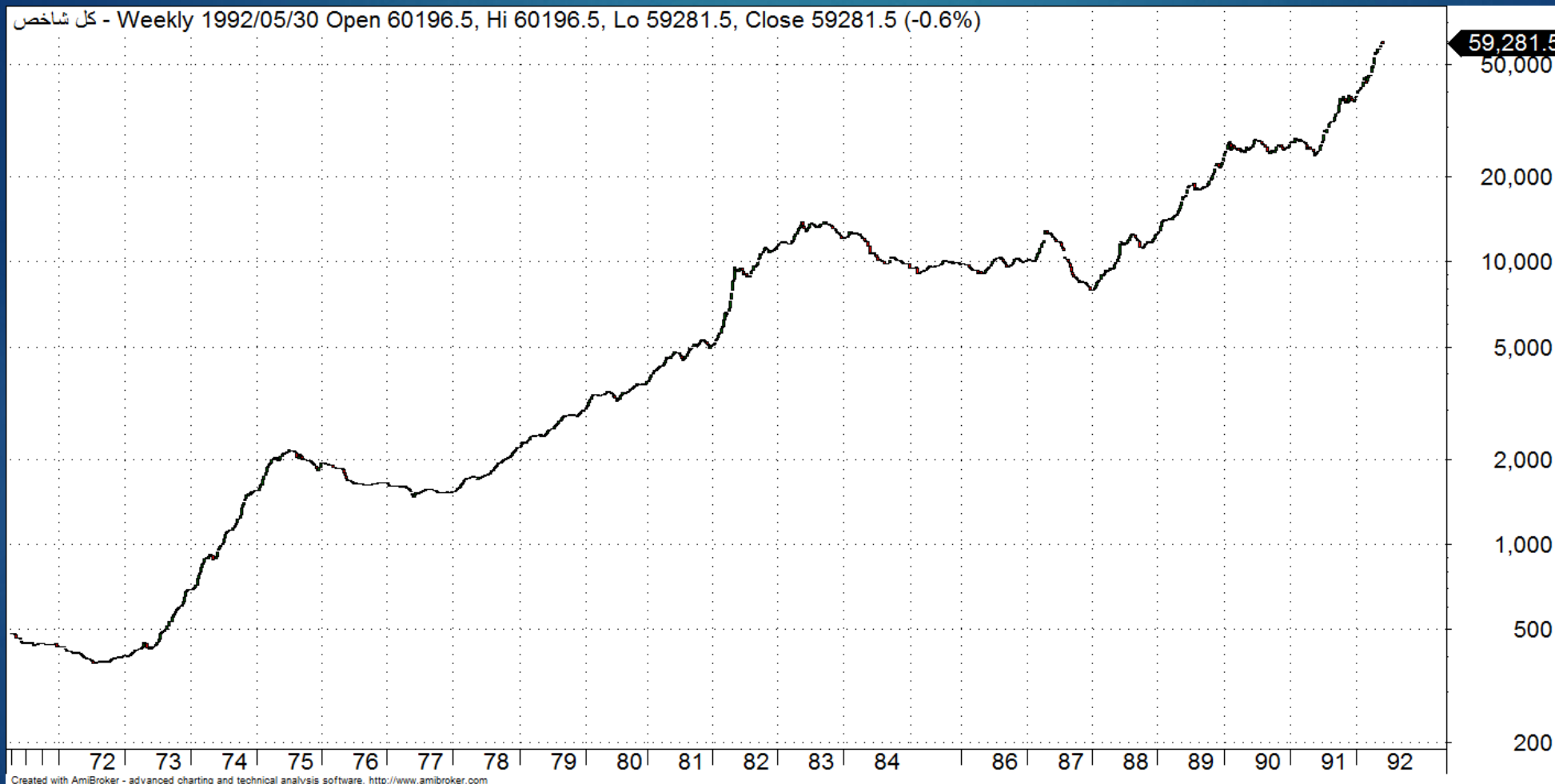
علی قاسم نژاد



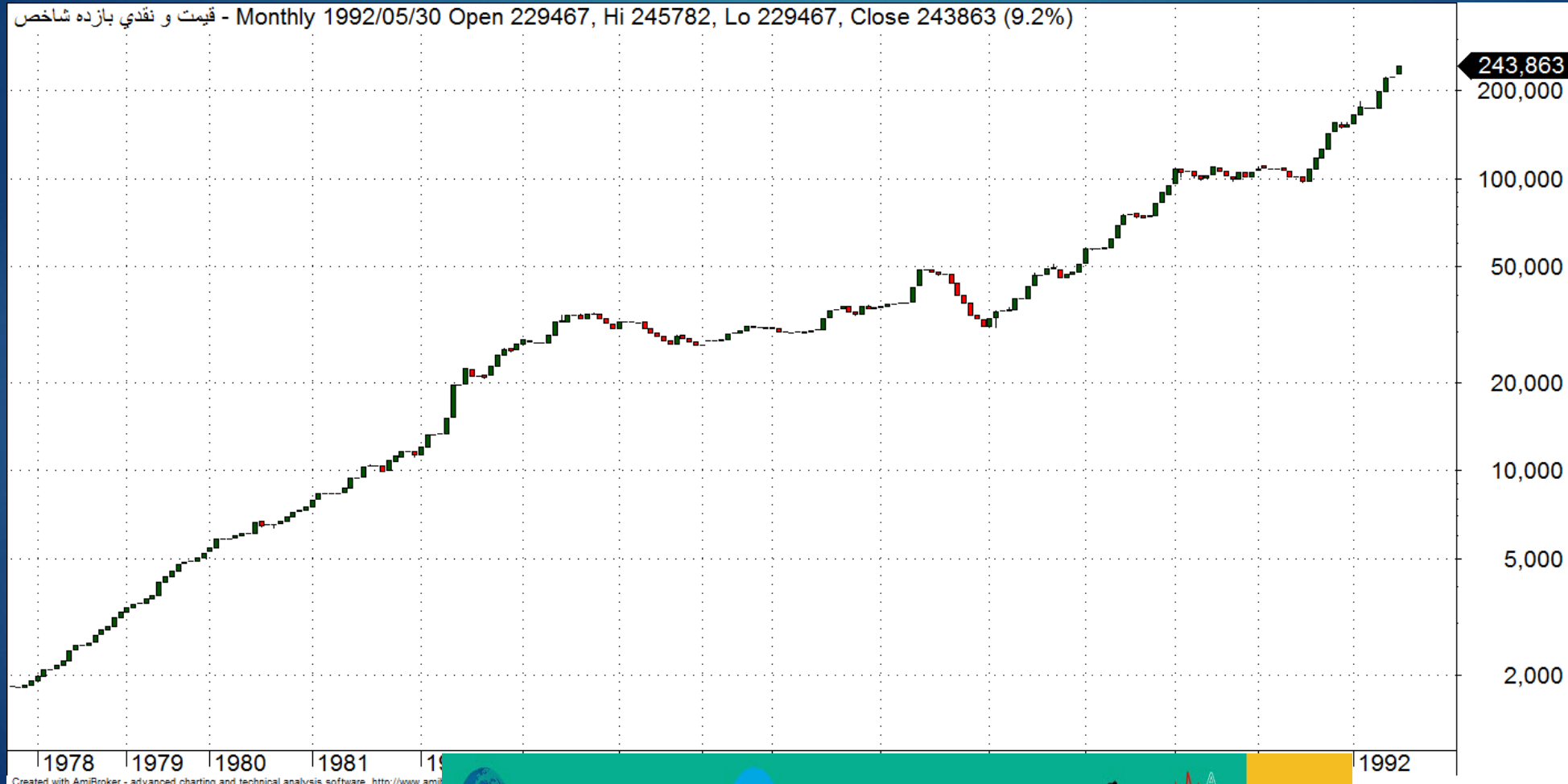
بازارهای مورد بررسی

- بورس اوراق بهادار تهران
- سکه طلا
- دلار
- مسکن
- سپرده بانکی

شاخص کل بورس اوراق بهادار



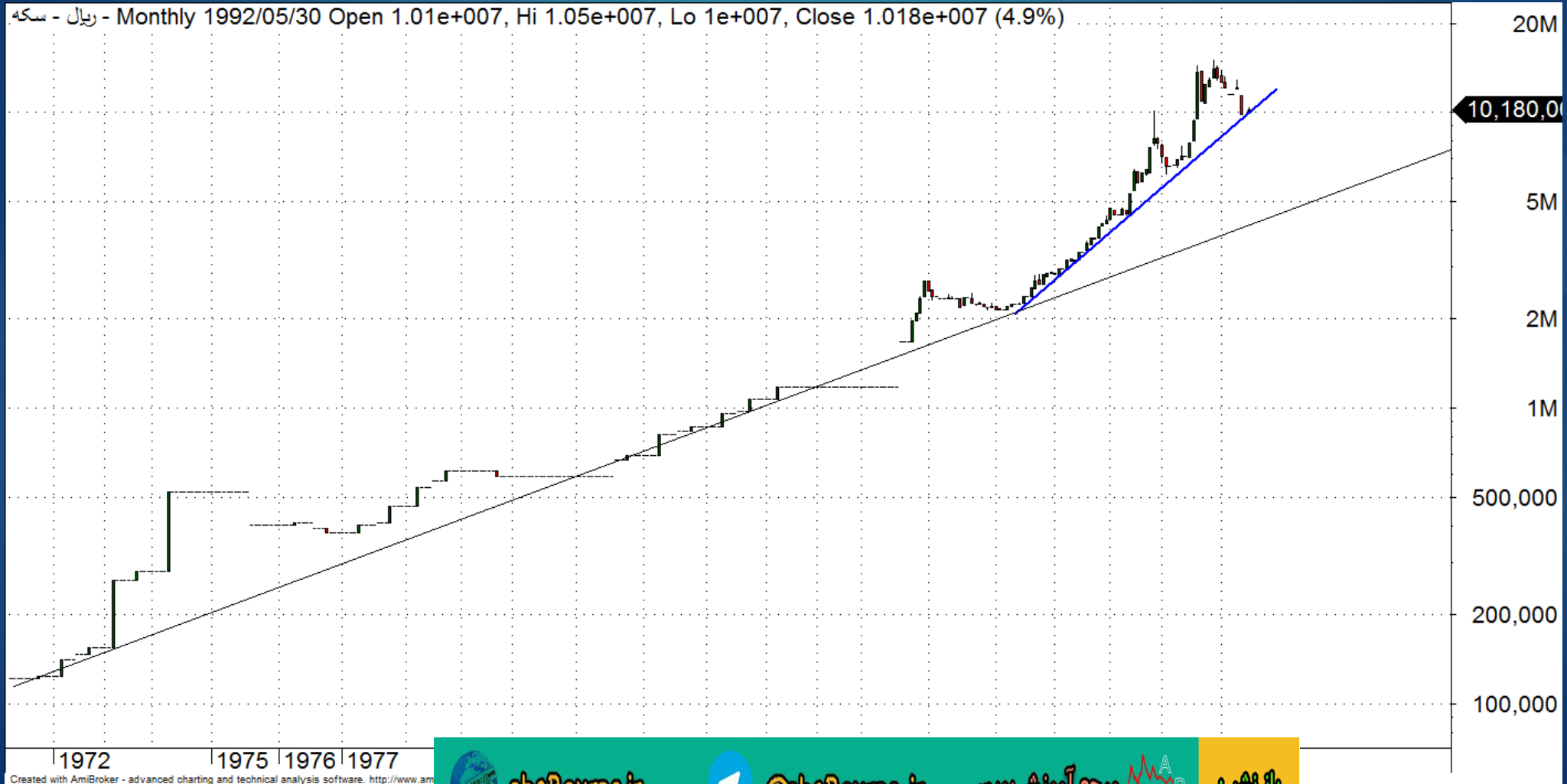
شاخص بازده نقدی و قیمت بورس اوراق بهادار



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>



قیمت سکه



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

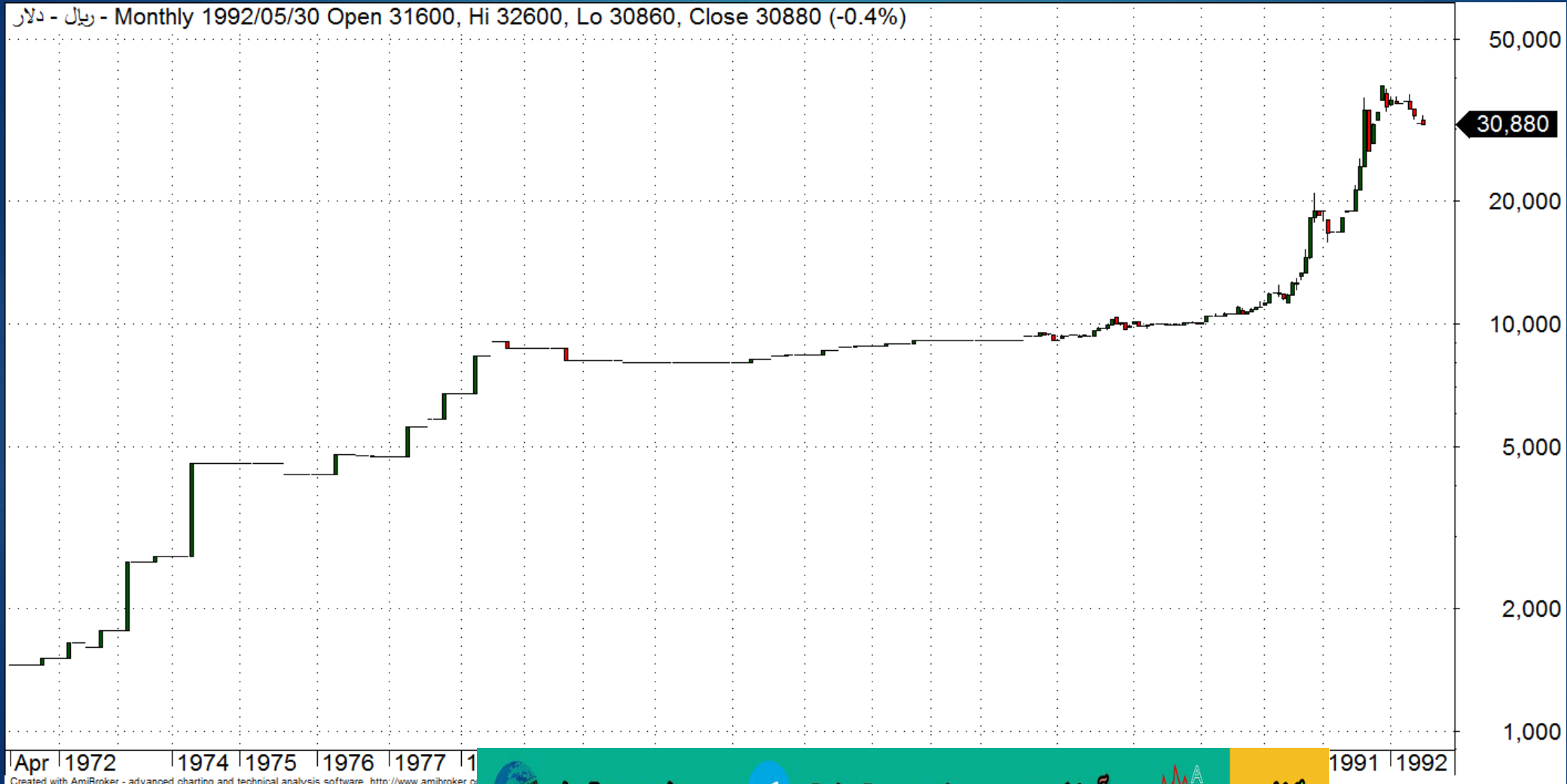
مرجع آموزش بورس



بازنشر:

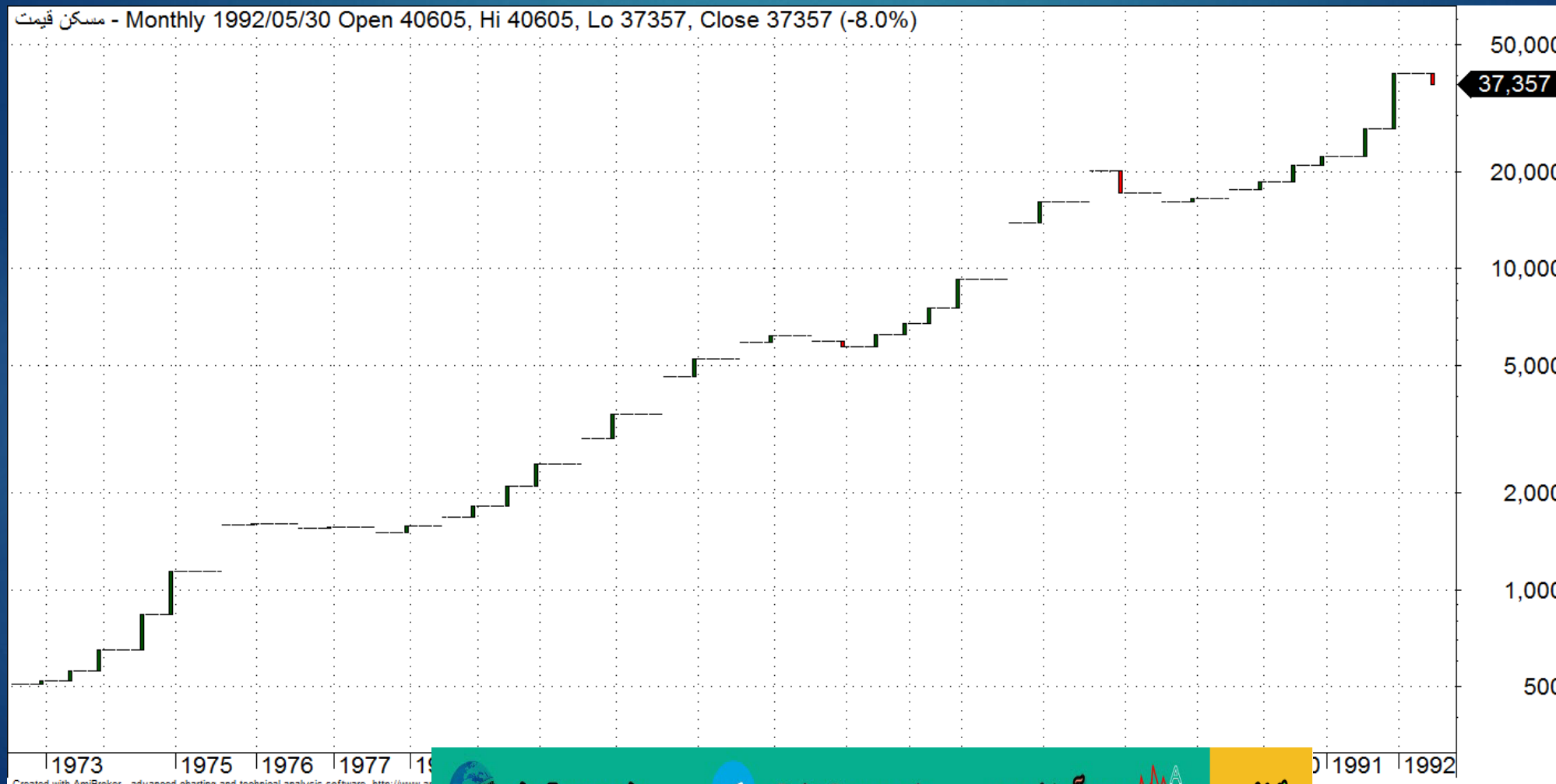
علی قاسم نژاد

دلار - ریال



قیمت مسکن

یک متر مربع واحد مسکونی در تهران



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

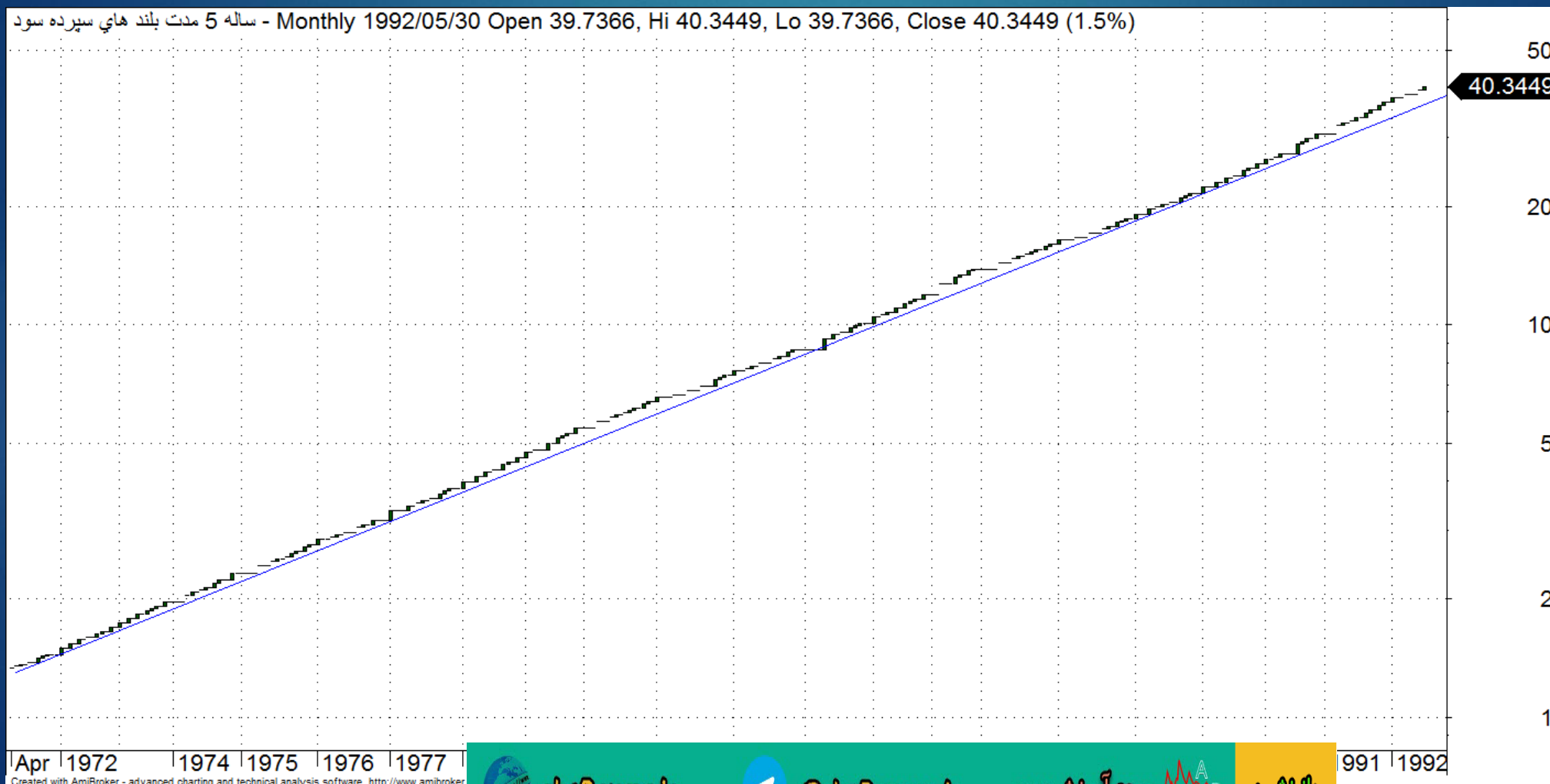
مرجع آموزش بورس



باز نشر:

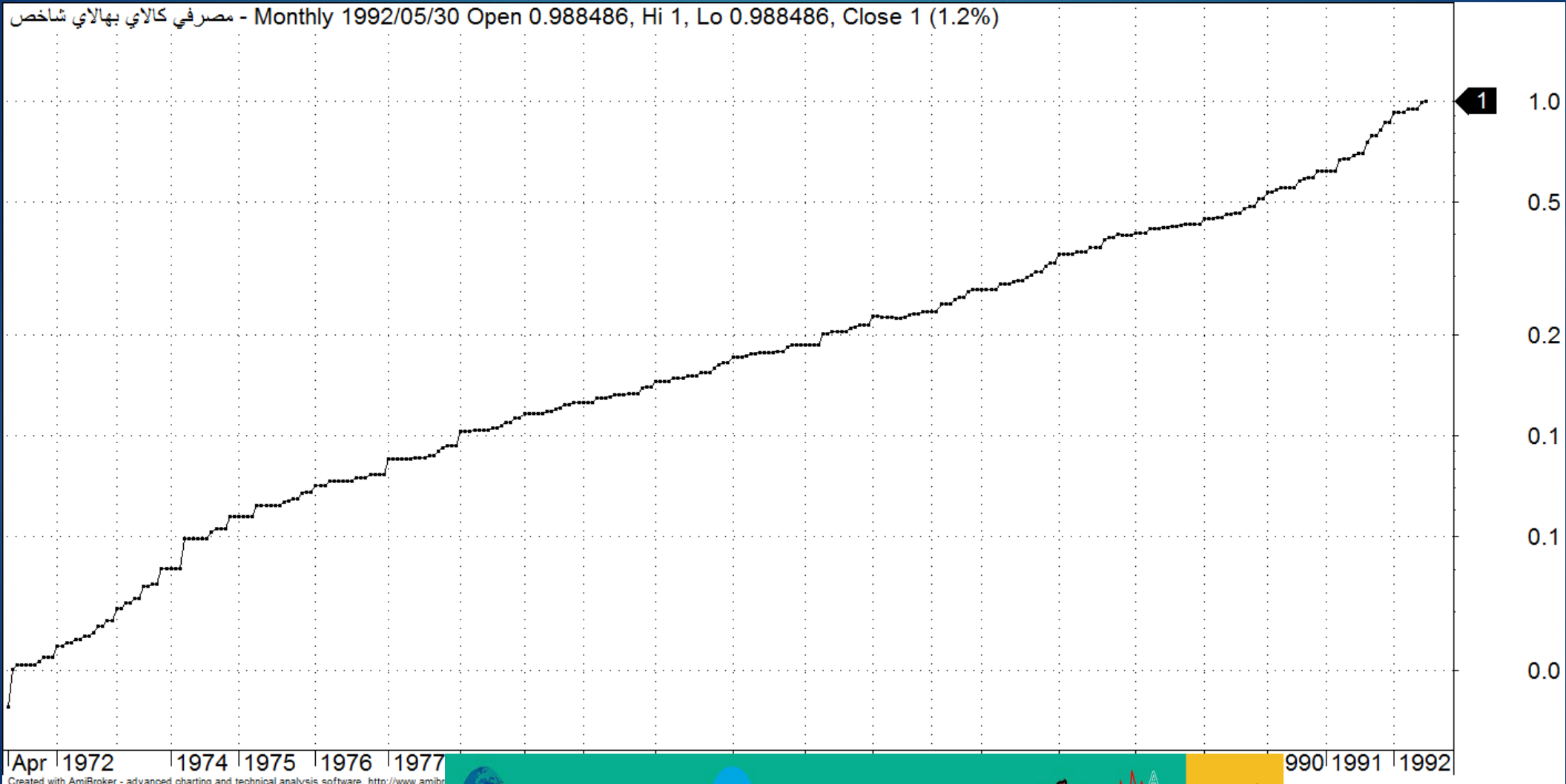
علی قاسم نژاد

شاخص سود سپرده بلند مدت ۵ ساله در شبکه بانکی



شاخص بهای کالای مصرفی

مصرفی کالای بهای شاخص - Monthly 1992/05/30 Open 0.988486, Hi 1, Lo 0.988486, Close 1 (1.2%)



Apr 1972 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1990 | 1991 | 1992

Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

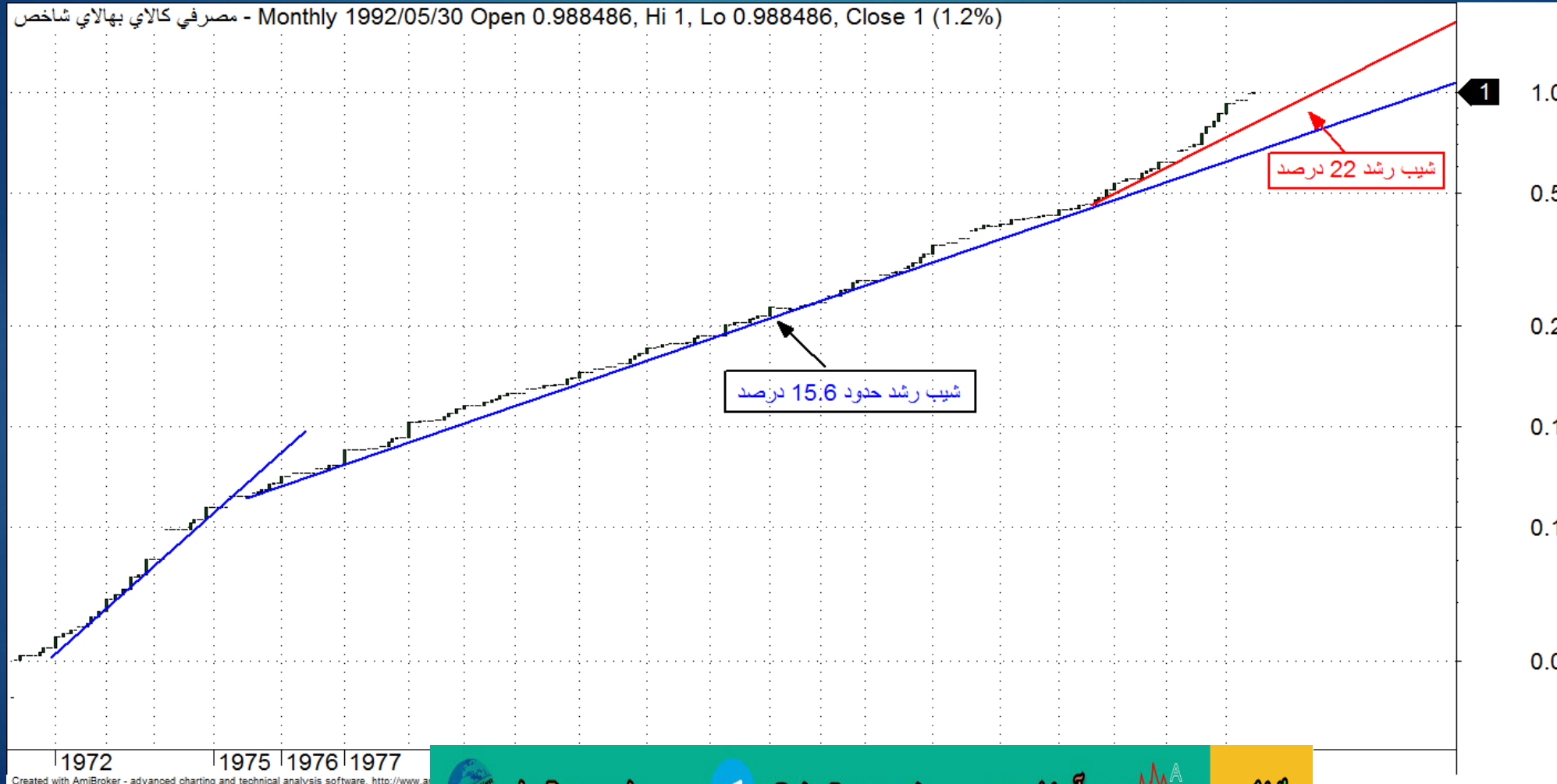
مرجع آموزش بورس



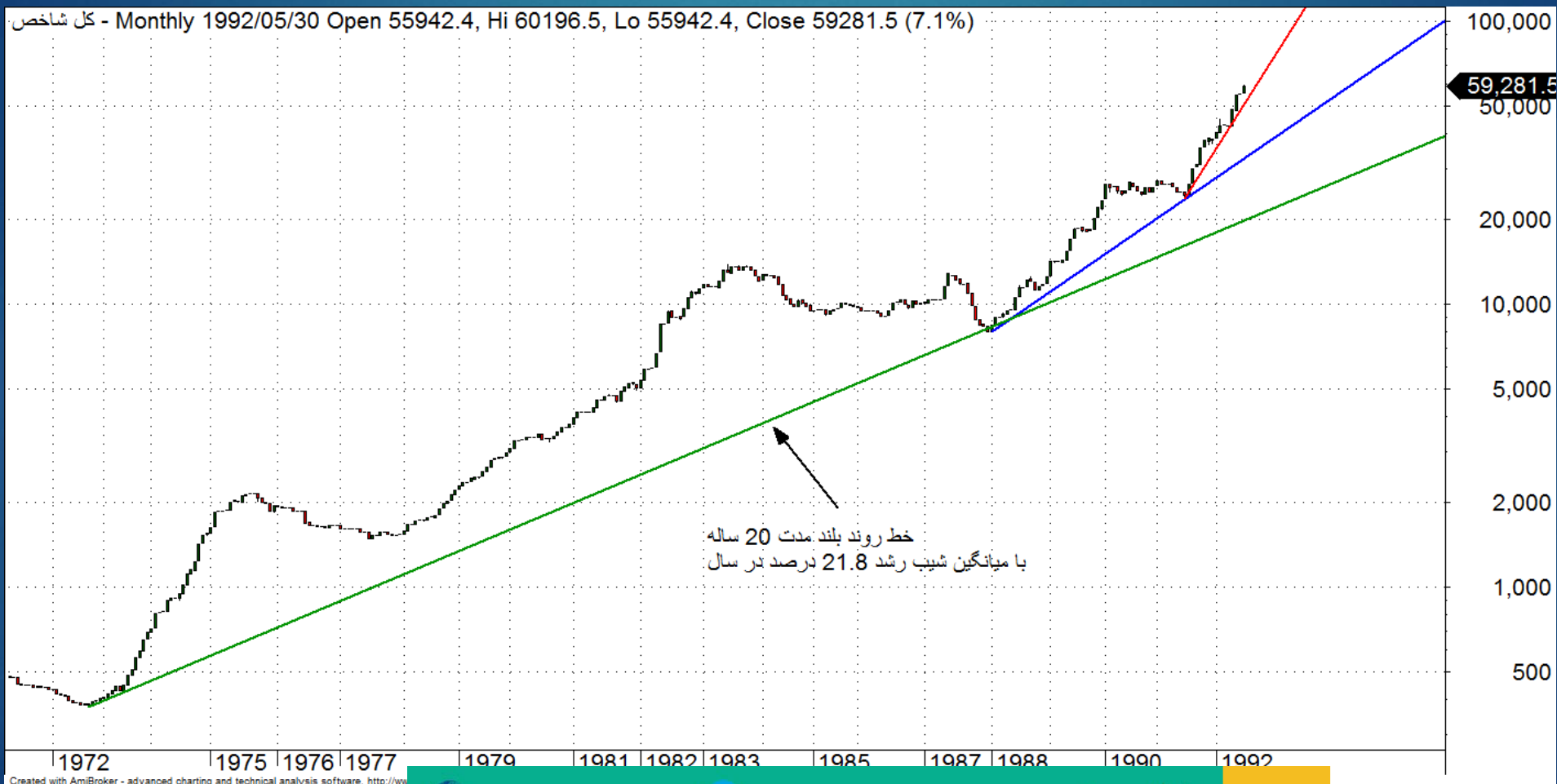
باز نشر:

علی قاسم نژاد

شاخص بهای کالای مصرفی



شاخص کل (روند بلند مدت)

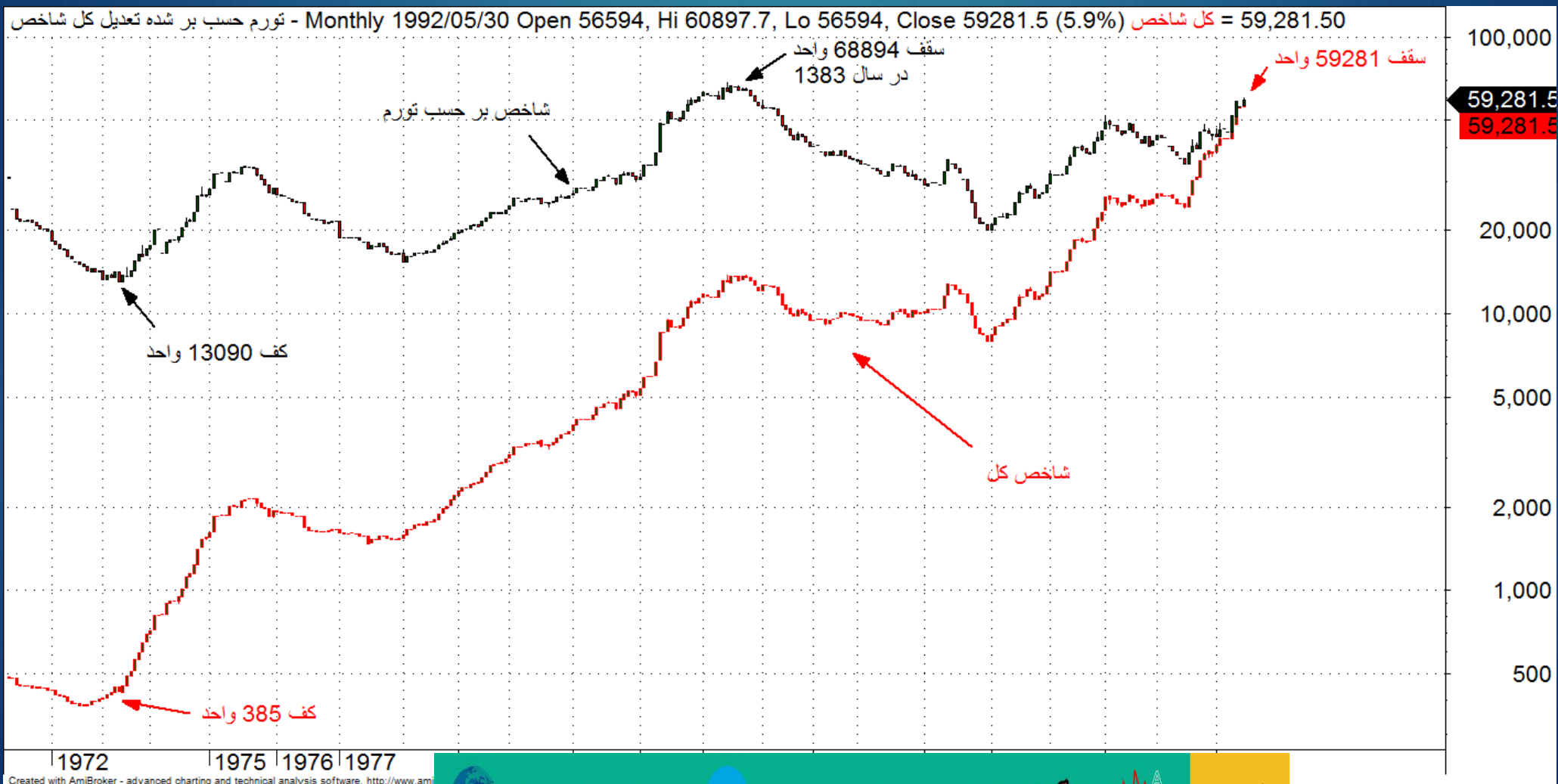


شاخص کل

(روند سه و یک ساله)



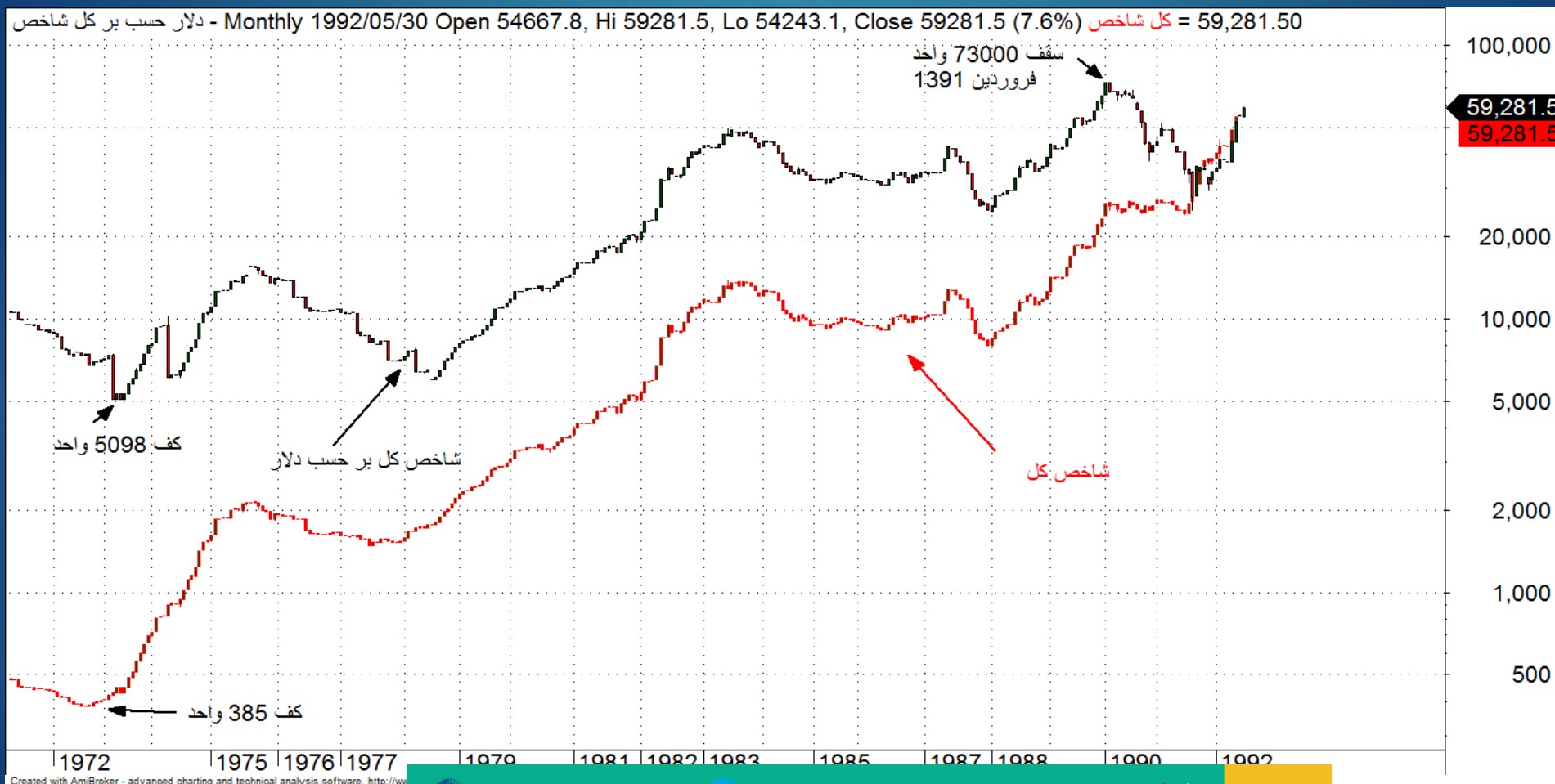
تعدیل شاخص کل بر حسب تورم



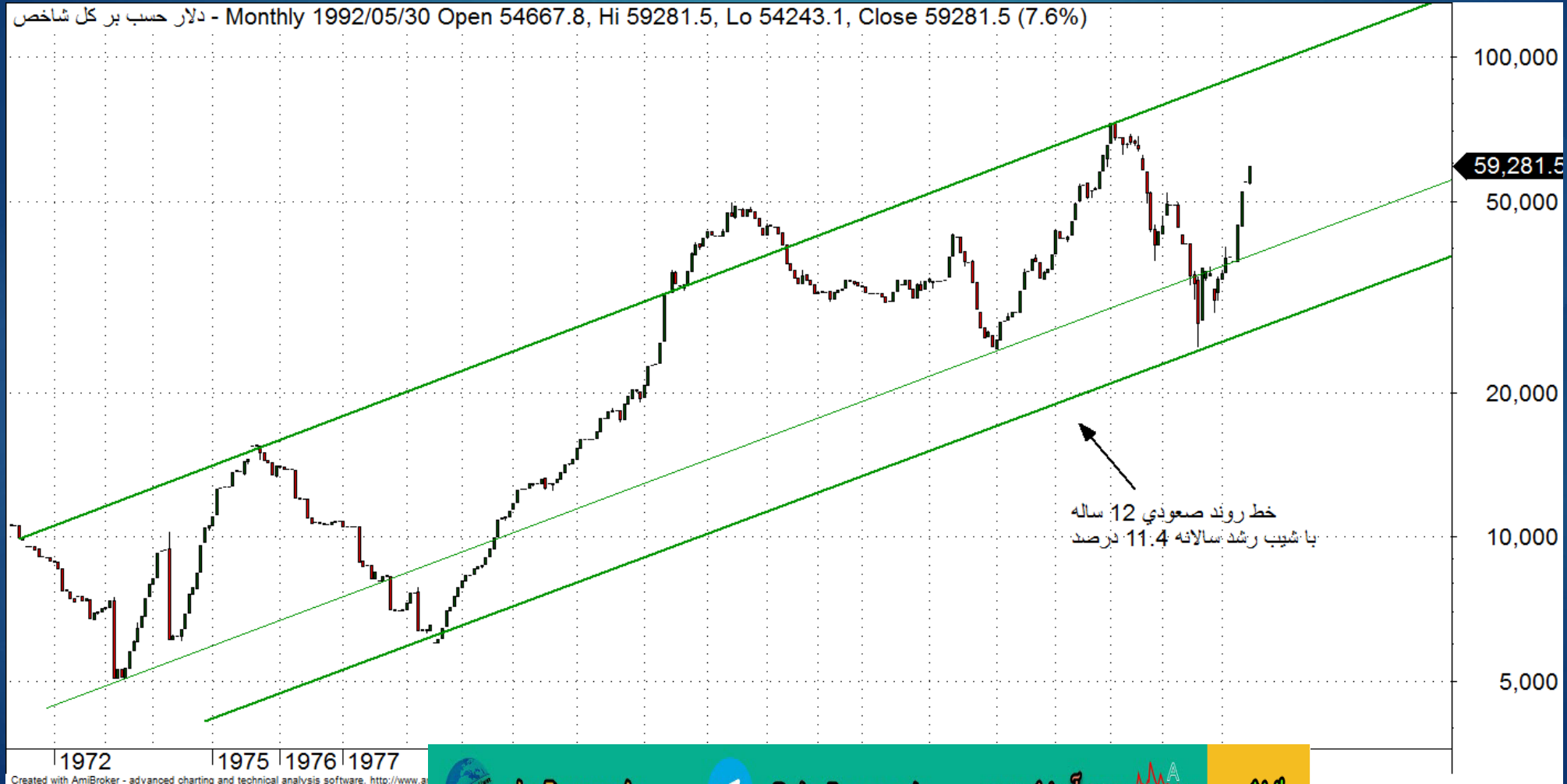
شاخص کل تعدیل بر حسب تورم



تعدیل شاخص کل بر حسب دلار



تعدیل شاخص کل بر حسب دلار



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

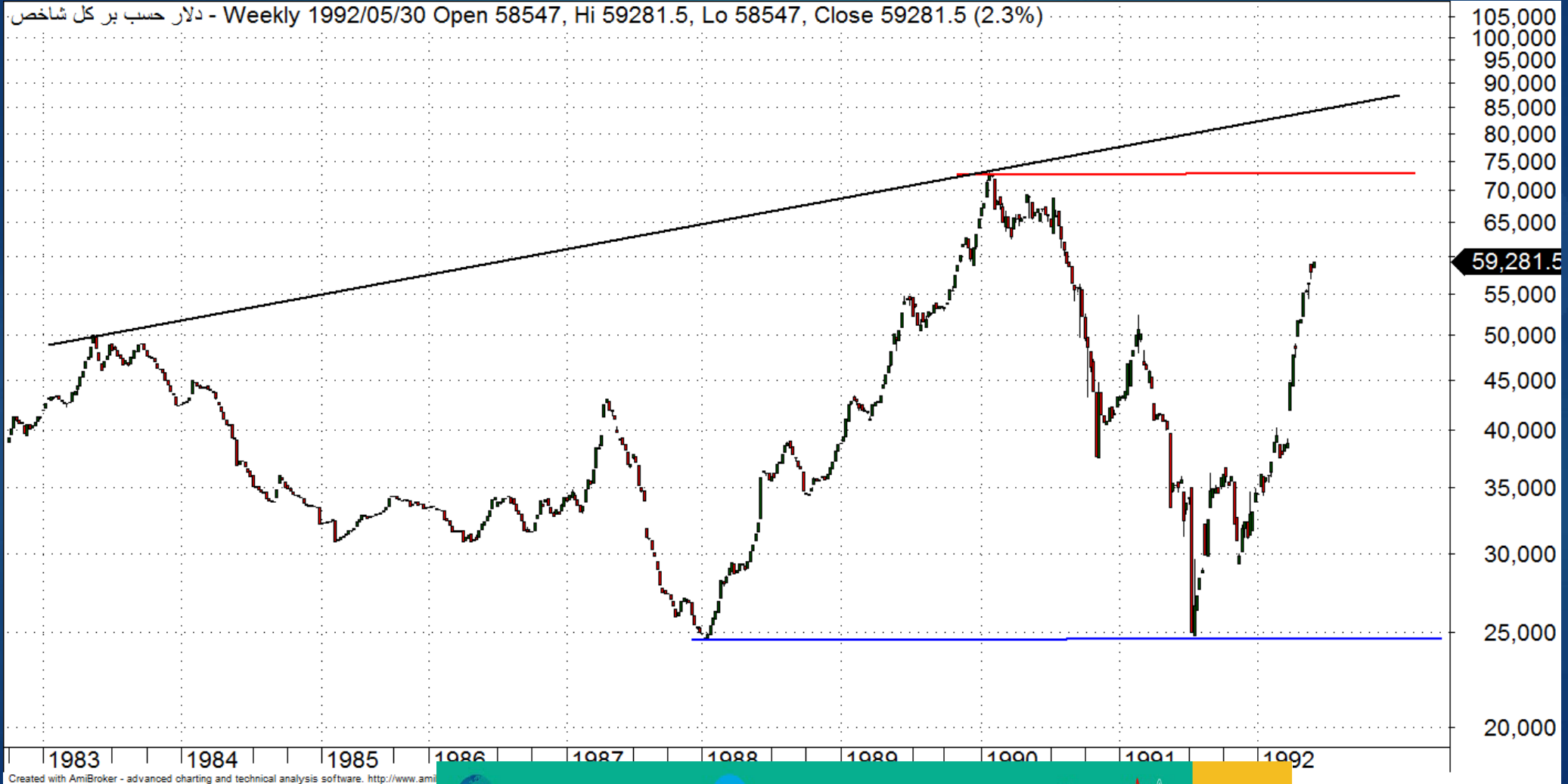
مرجع آموزش بورس



بازنشر:

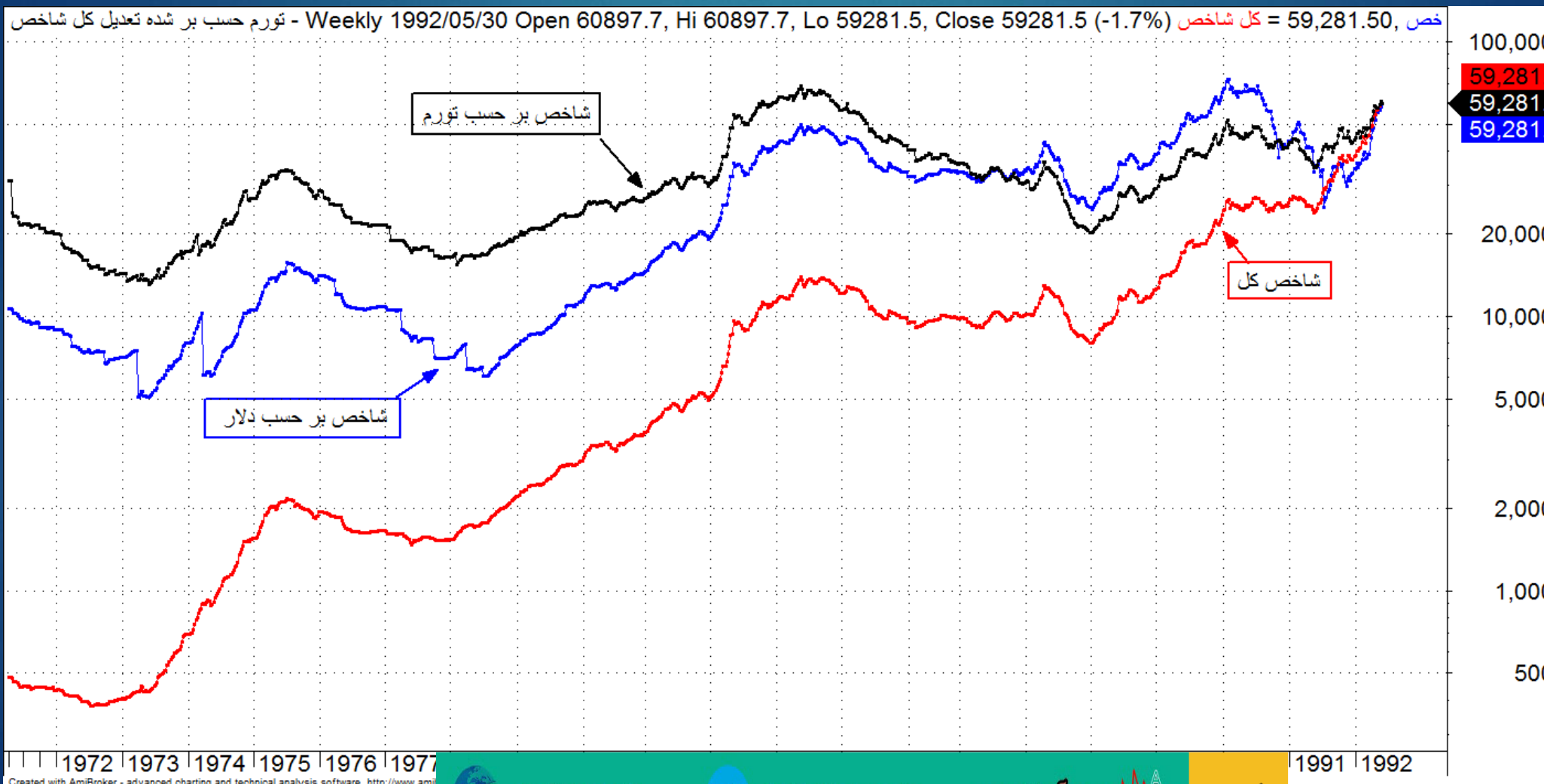
علی قاسم نژاد

تعدیل شاخص کل بر حسب دلار



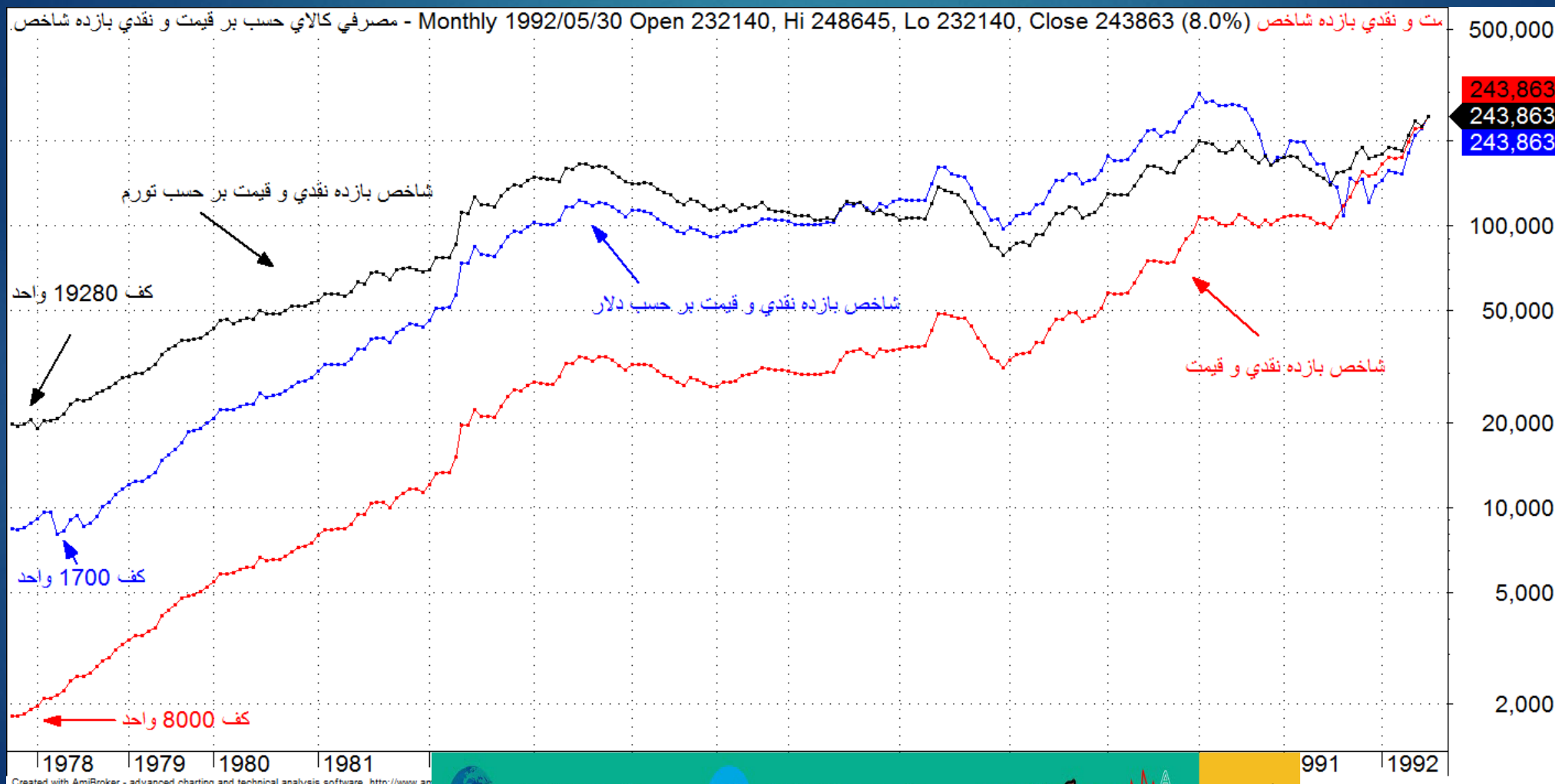
شاخص کل

تعدیل شده بر حسب تورم و دلار



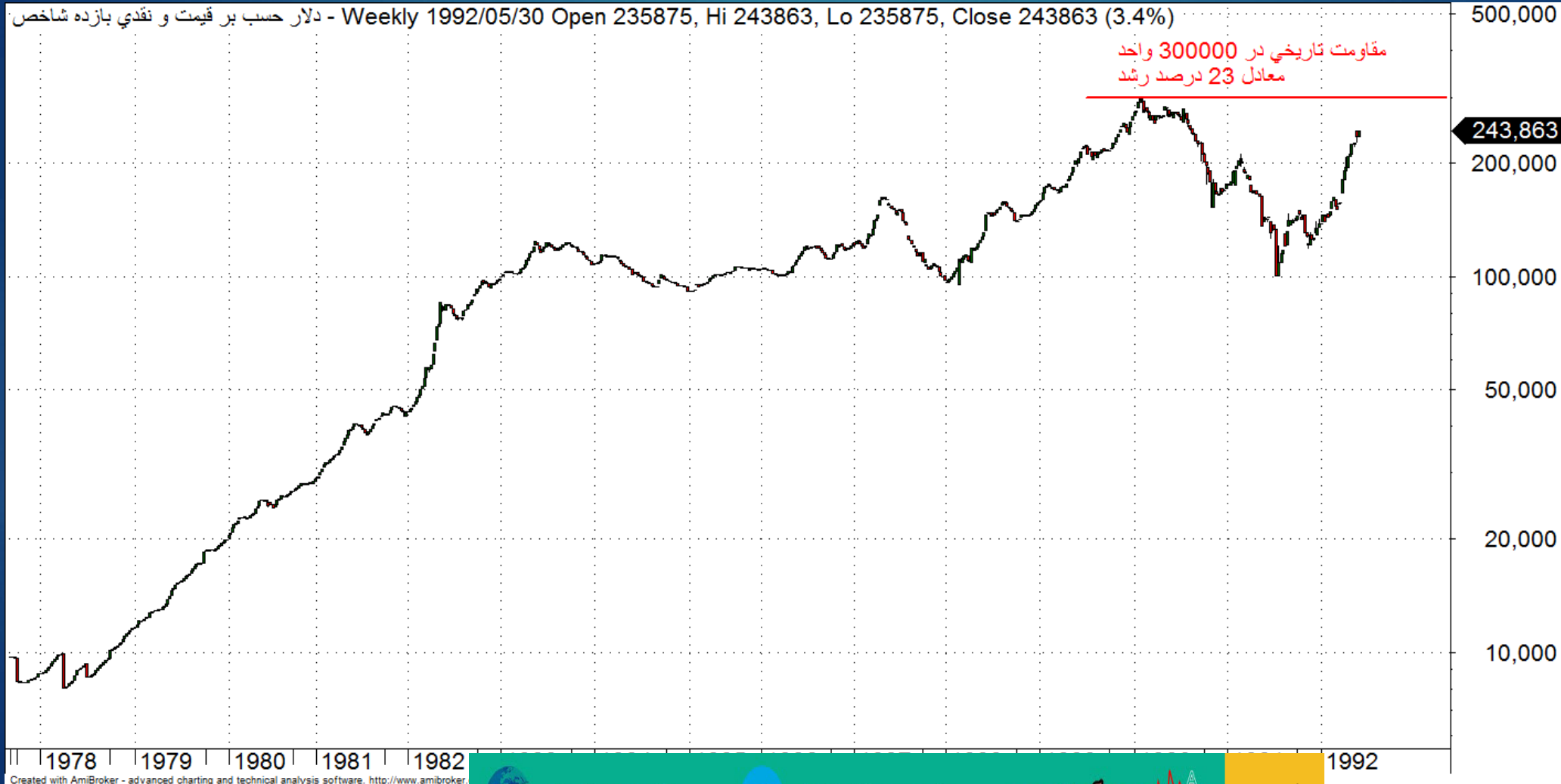
Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

شاخص بازده نقدی و قیمت بر حسب تورم و دلار



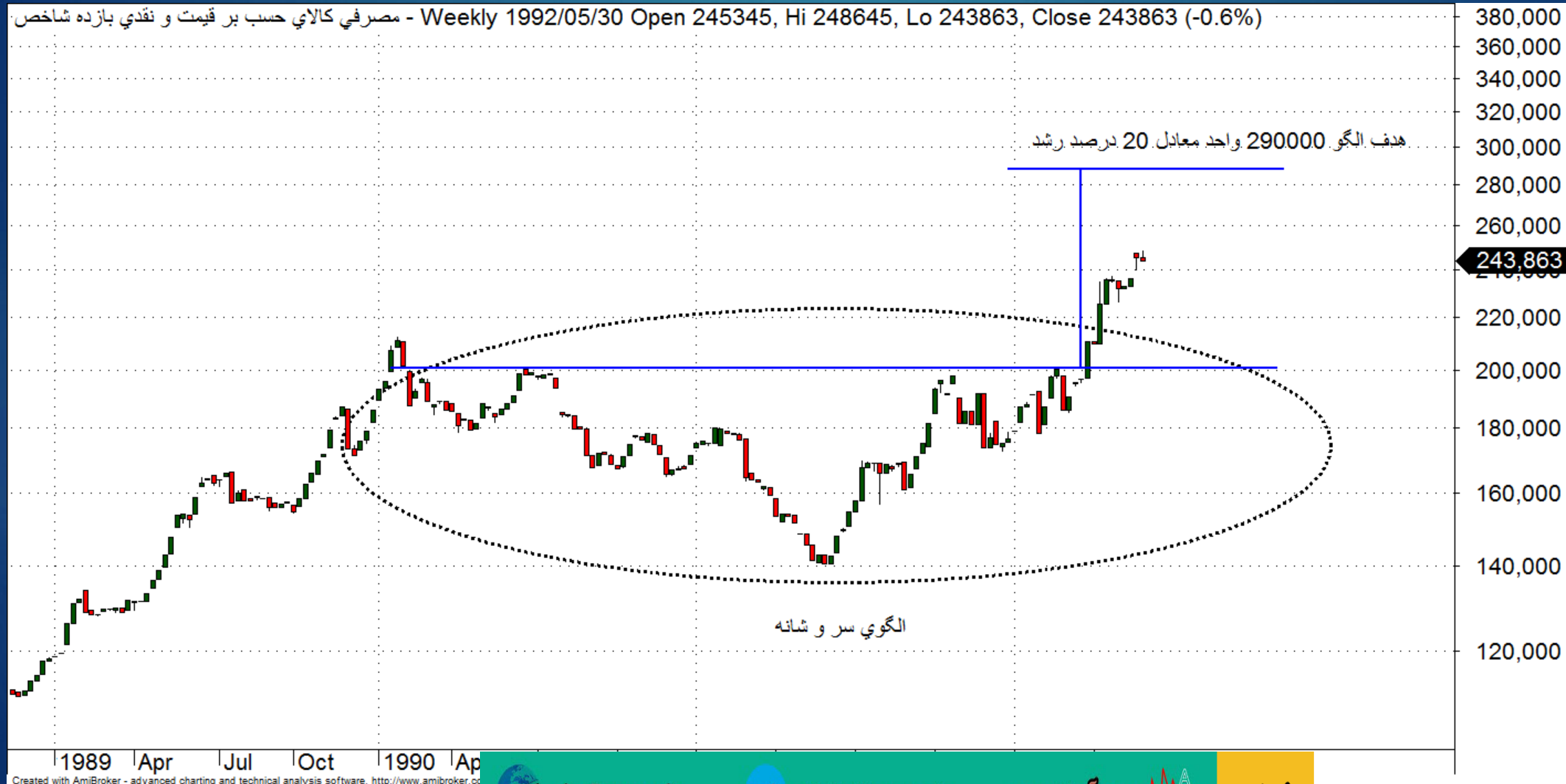
Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

شاخص بازده نقدی و قیمت بر حسب دلار

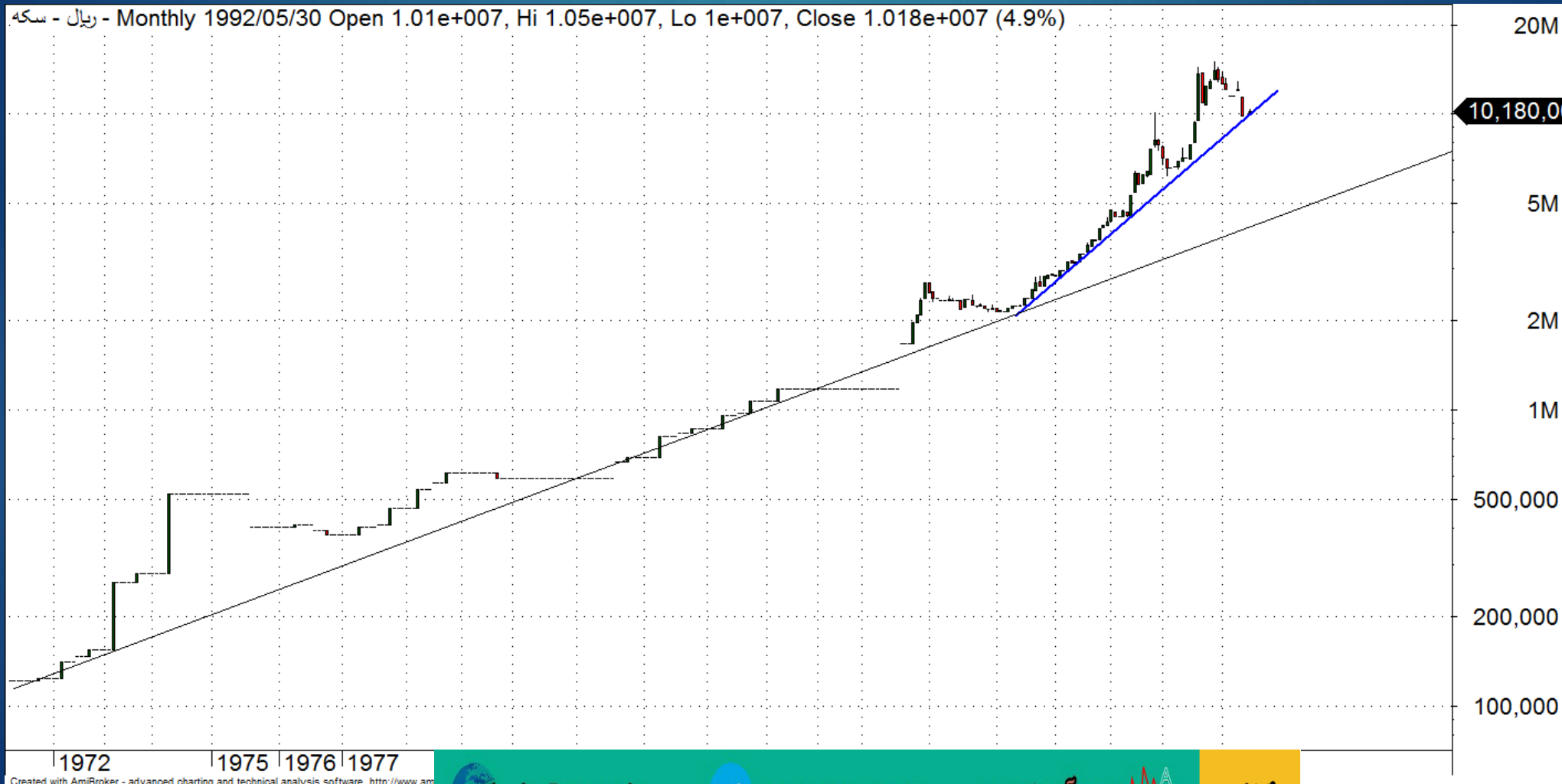


Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

شاخص بازده نقدی و قیمت بر حسب تورم



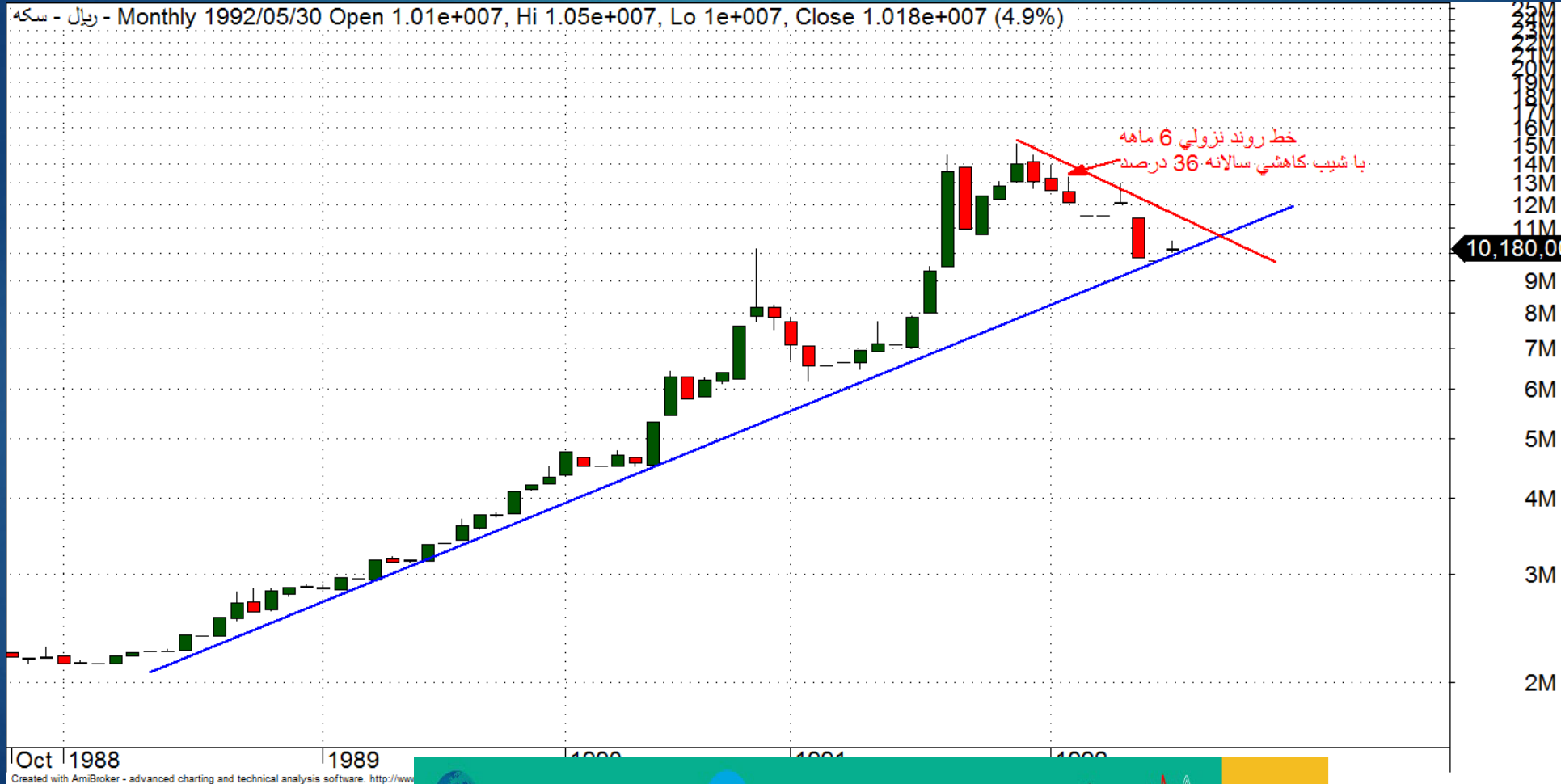
قیمت سکه



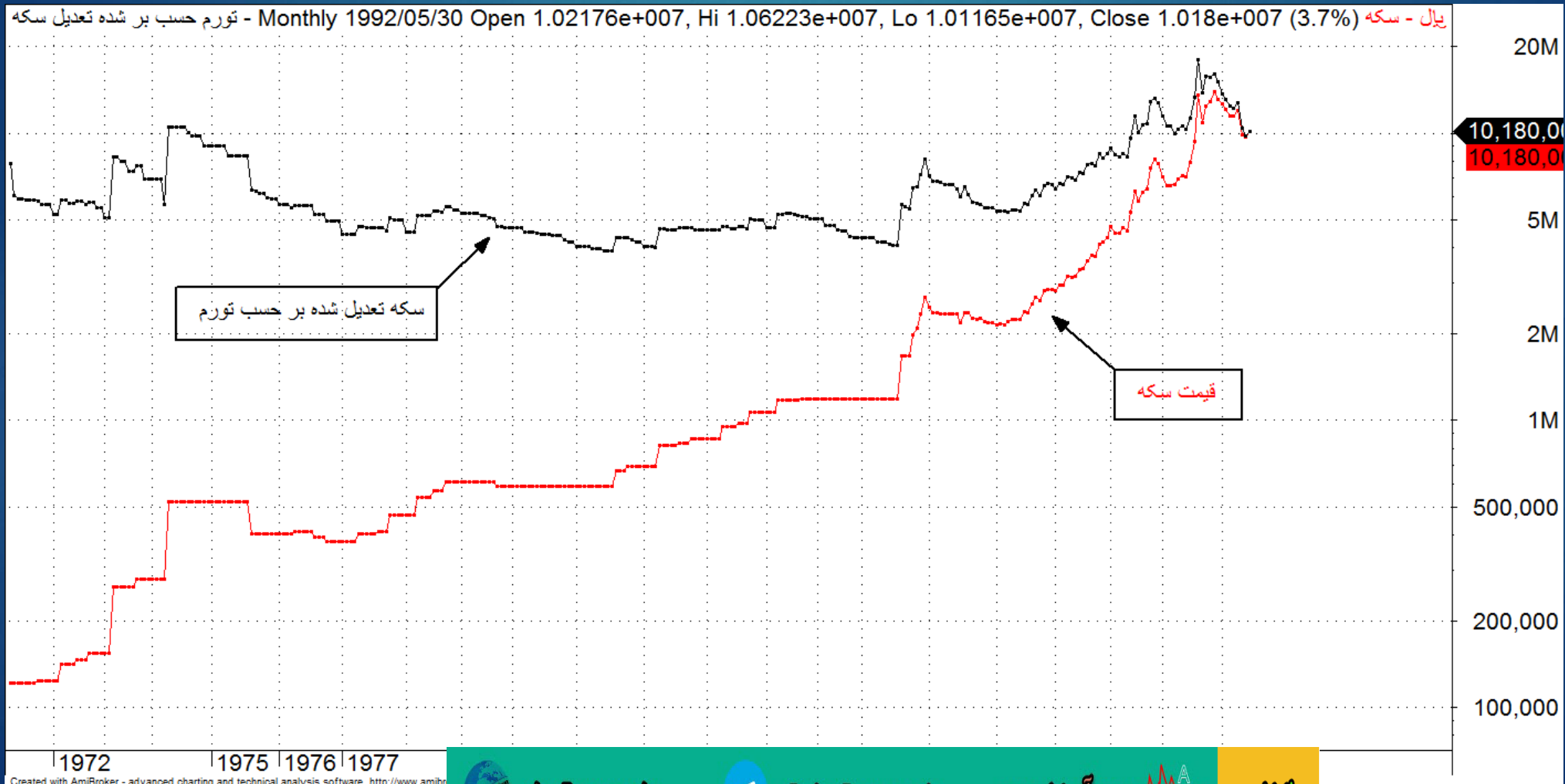
قیمت سکه



قیمت سکه



قیمت تعدیل شده سکه بر حسب تورم



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

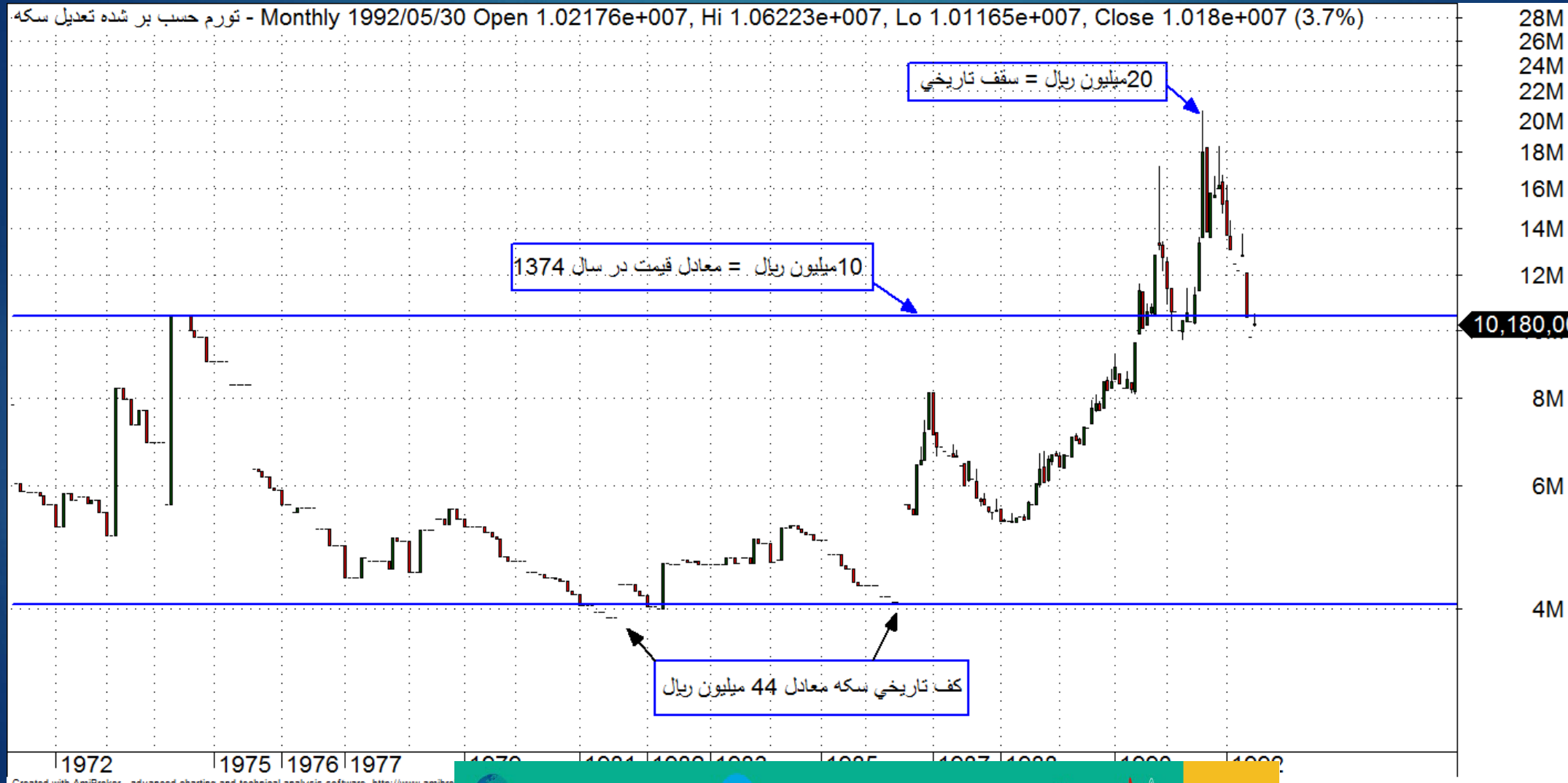
مرجع آموزش بورس



باز نشر:

علی قاسم نژاد

قیمت سکه تعدیل شده بر حسب تورم



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>



قیمت سکه تعدیل شده بر حسب تورم



قیمت سکه تعدیل شده بر حسب تورم



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

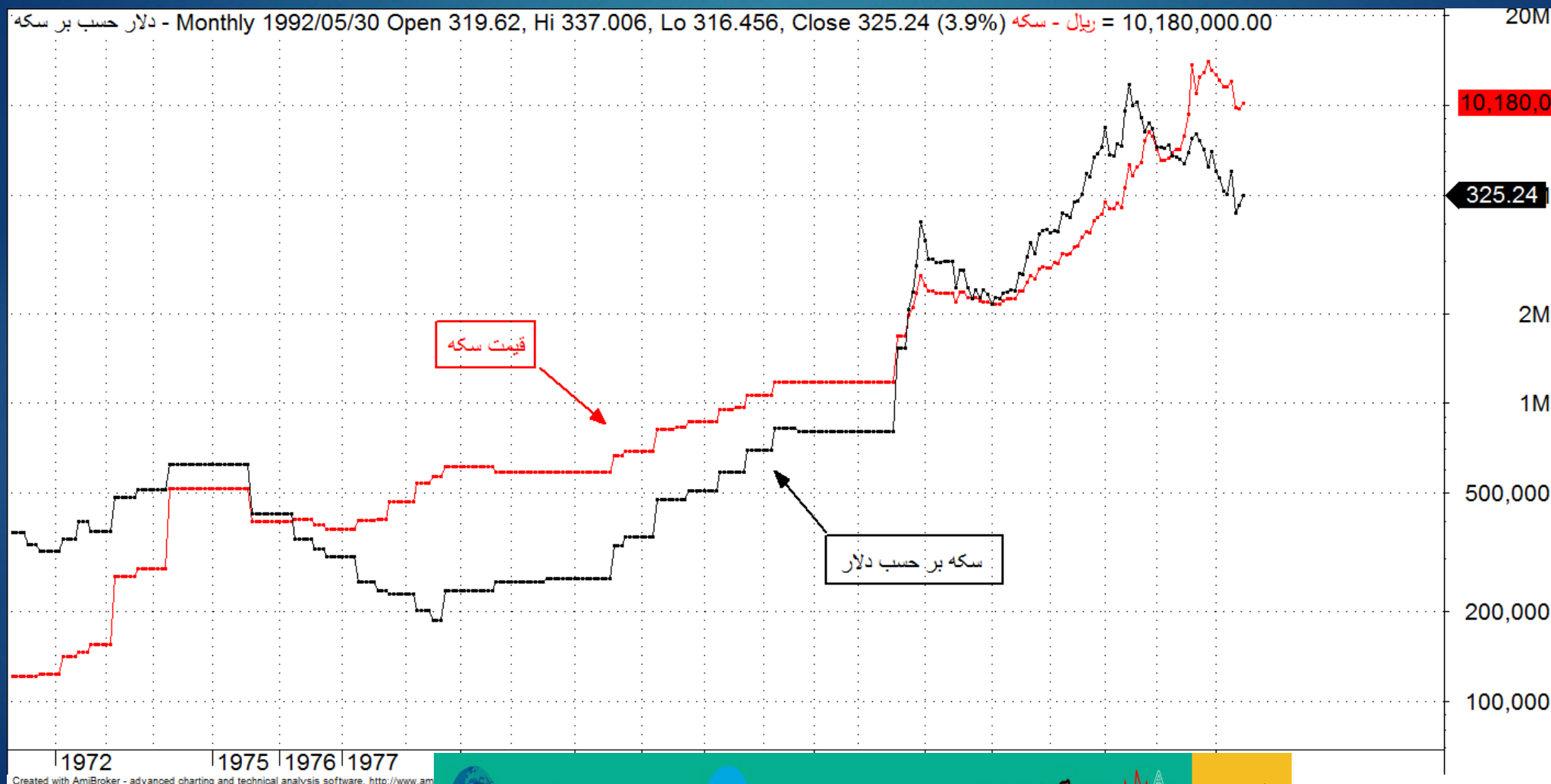
مرجع آموزش بورس



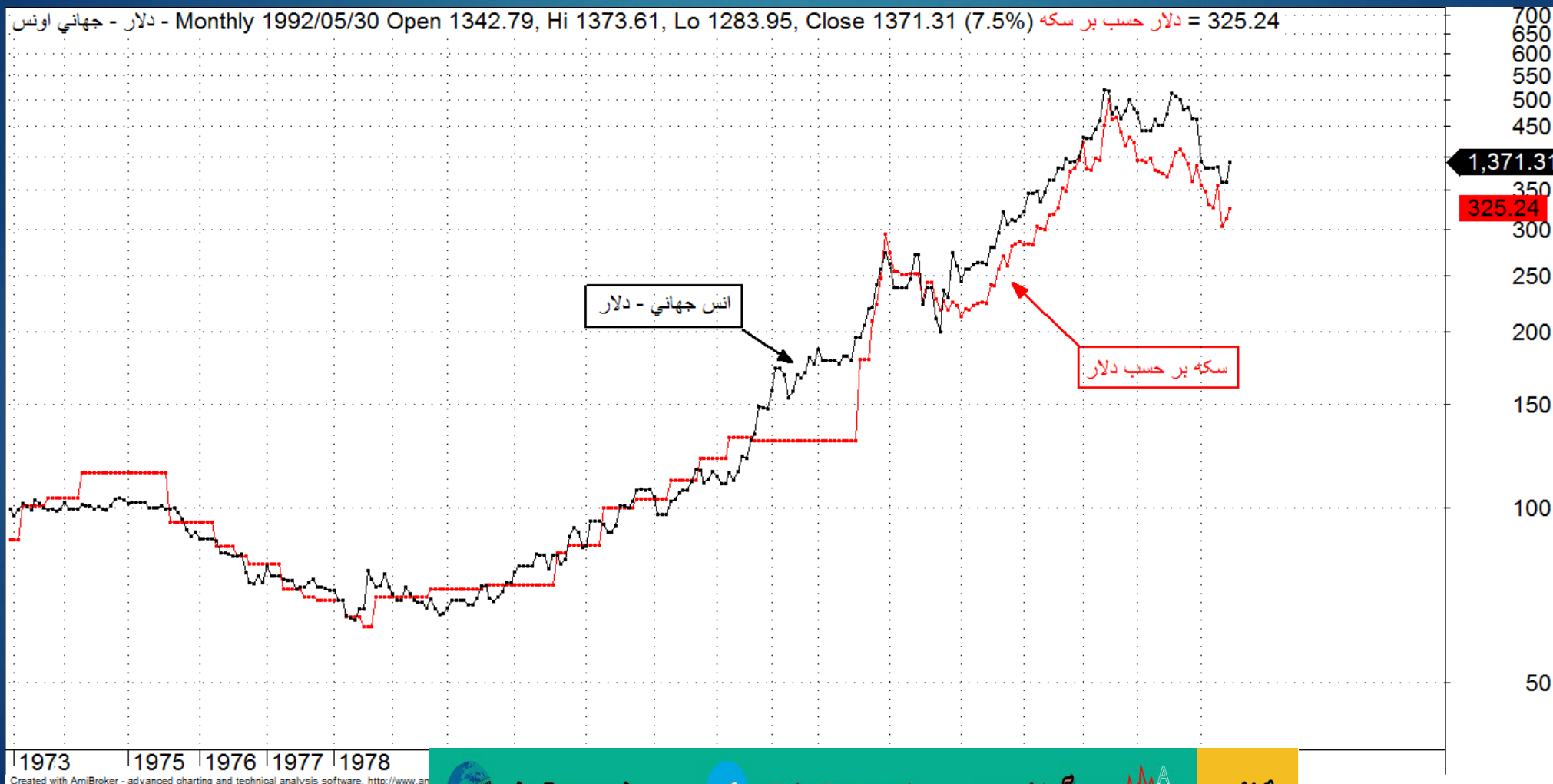
بازنشر:

علی قاسم نژاد

قیمت سکه تعدیل شده بر حسب دلار



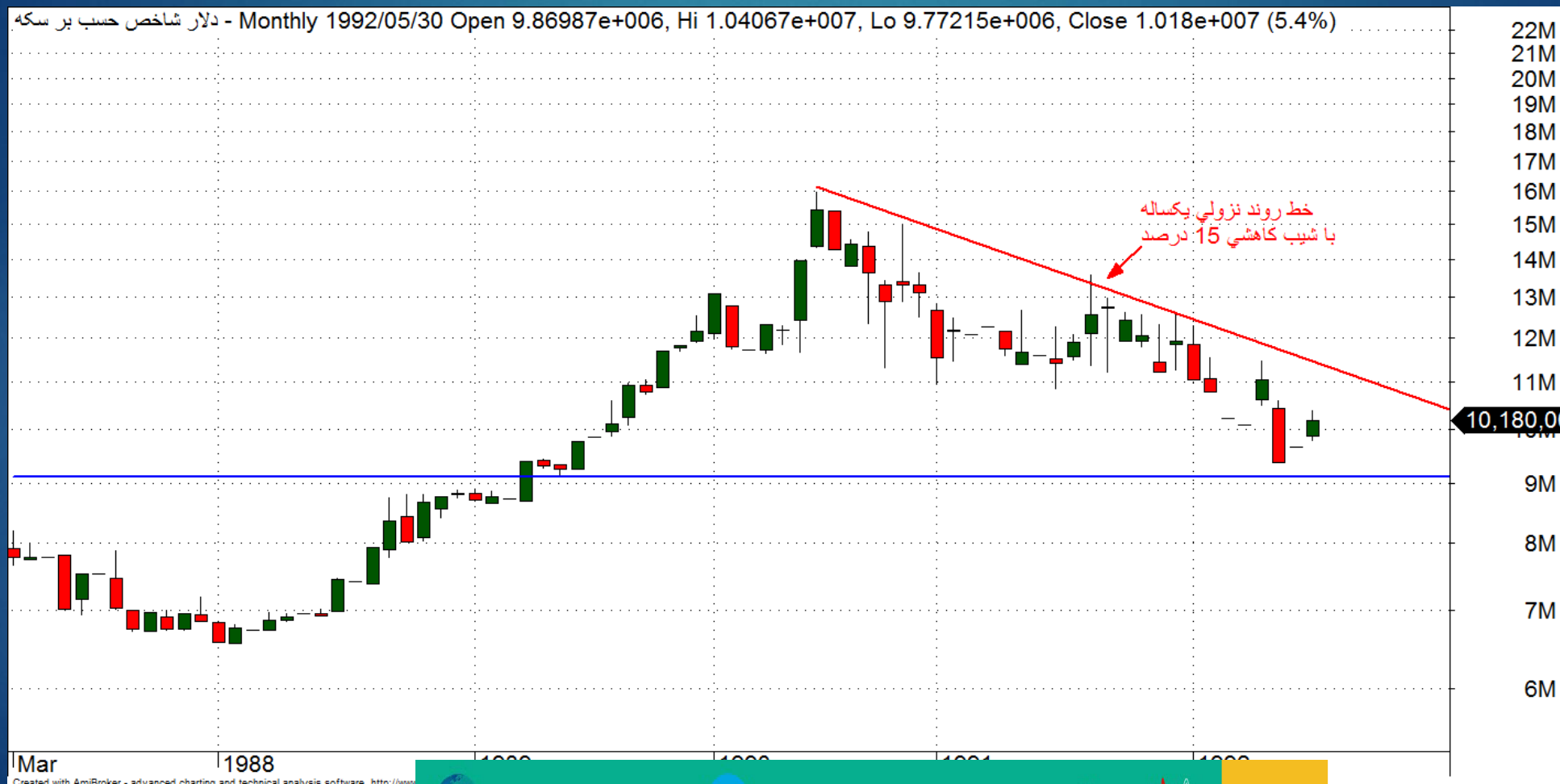
قیمت سکه تعدیل شده بر حسب دلار و اونس جهانی



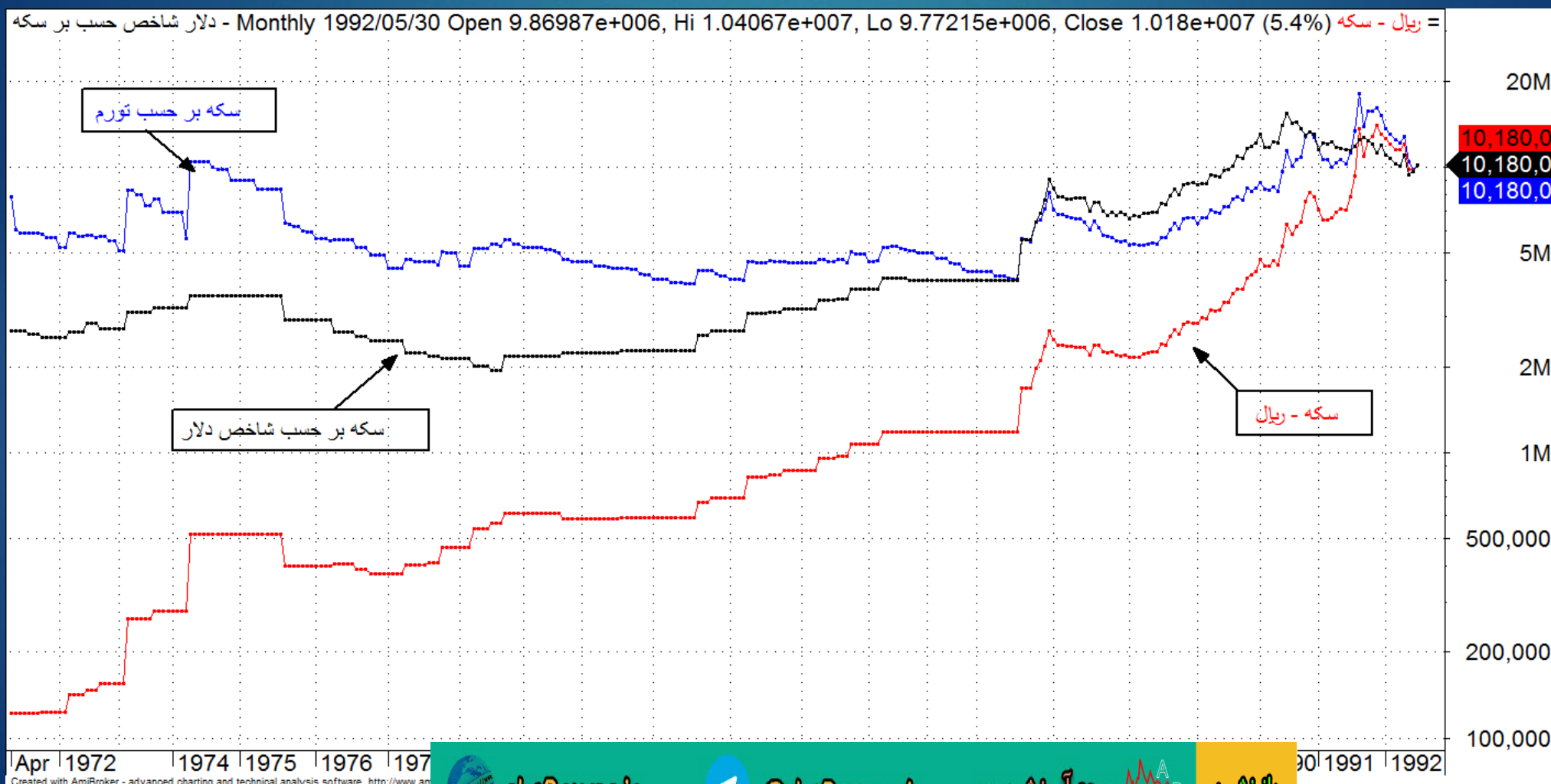
قیمت سکه تعدیل شده بر حسب دلار



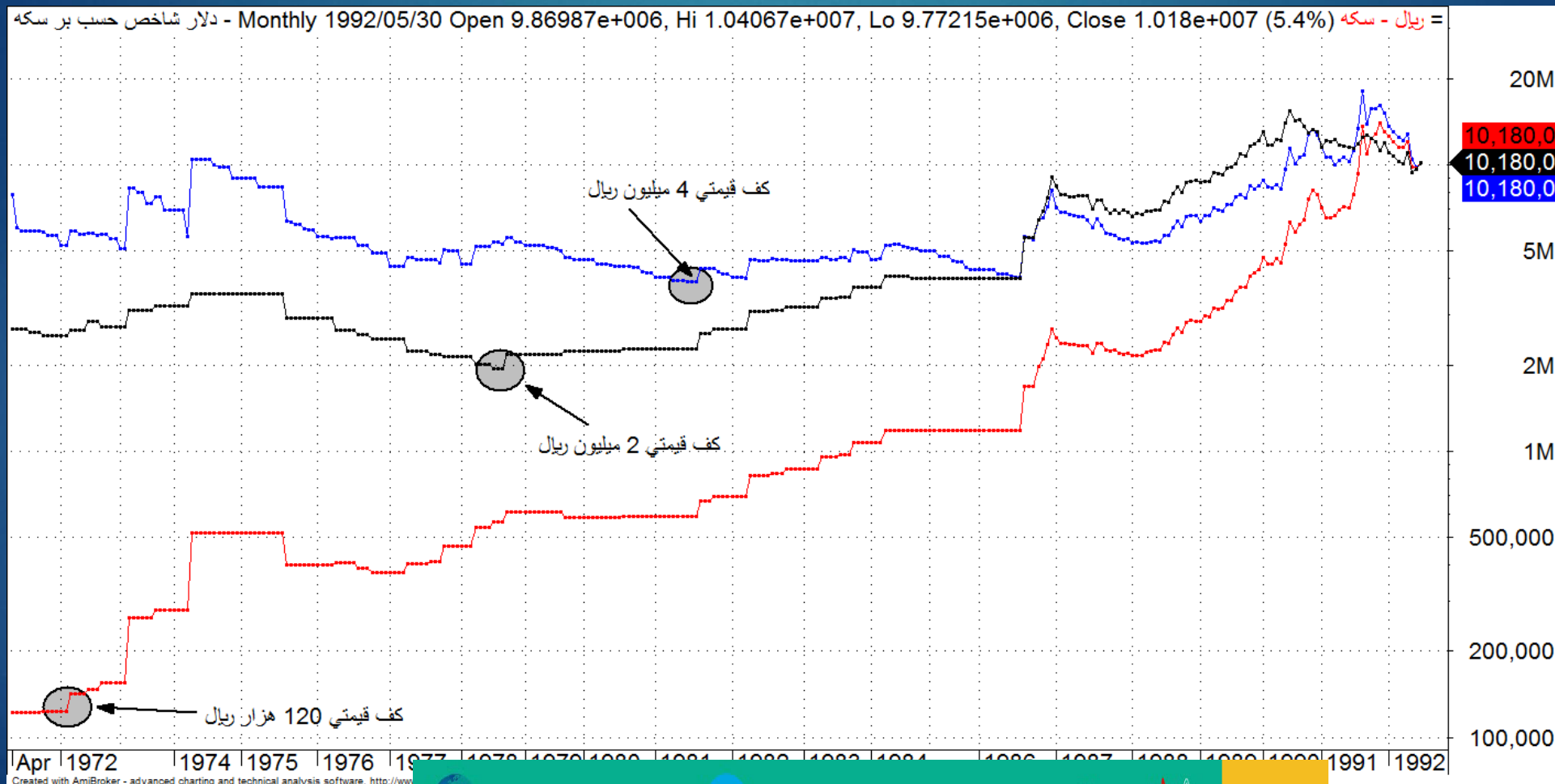
قیمت سکه تعدیل شده بر حسب دلار



قیمت سکه تعدیل شده بر حسب تورم و شاخص دلار

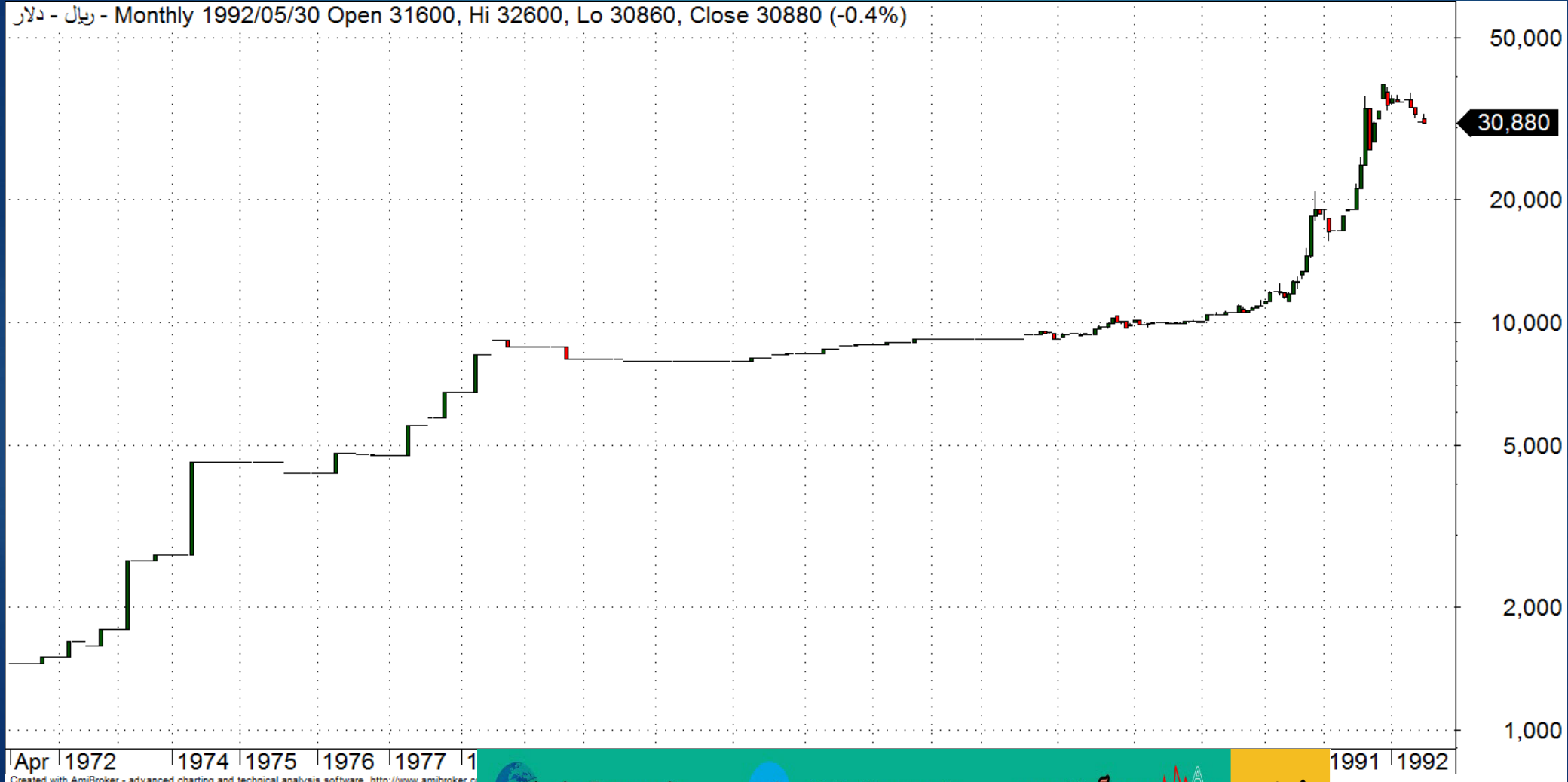


قیمت سکه تعدیل شده بر حسب تورم و شاخص دلار



نسبت برابری دلار بر ریال

۳۵



Apr 1972 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1991 | 1992

Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

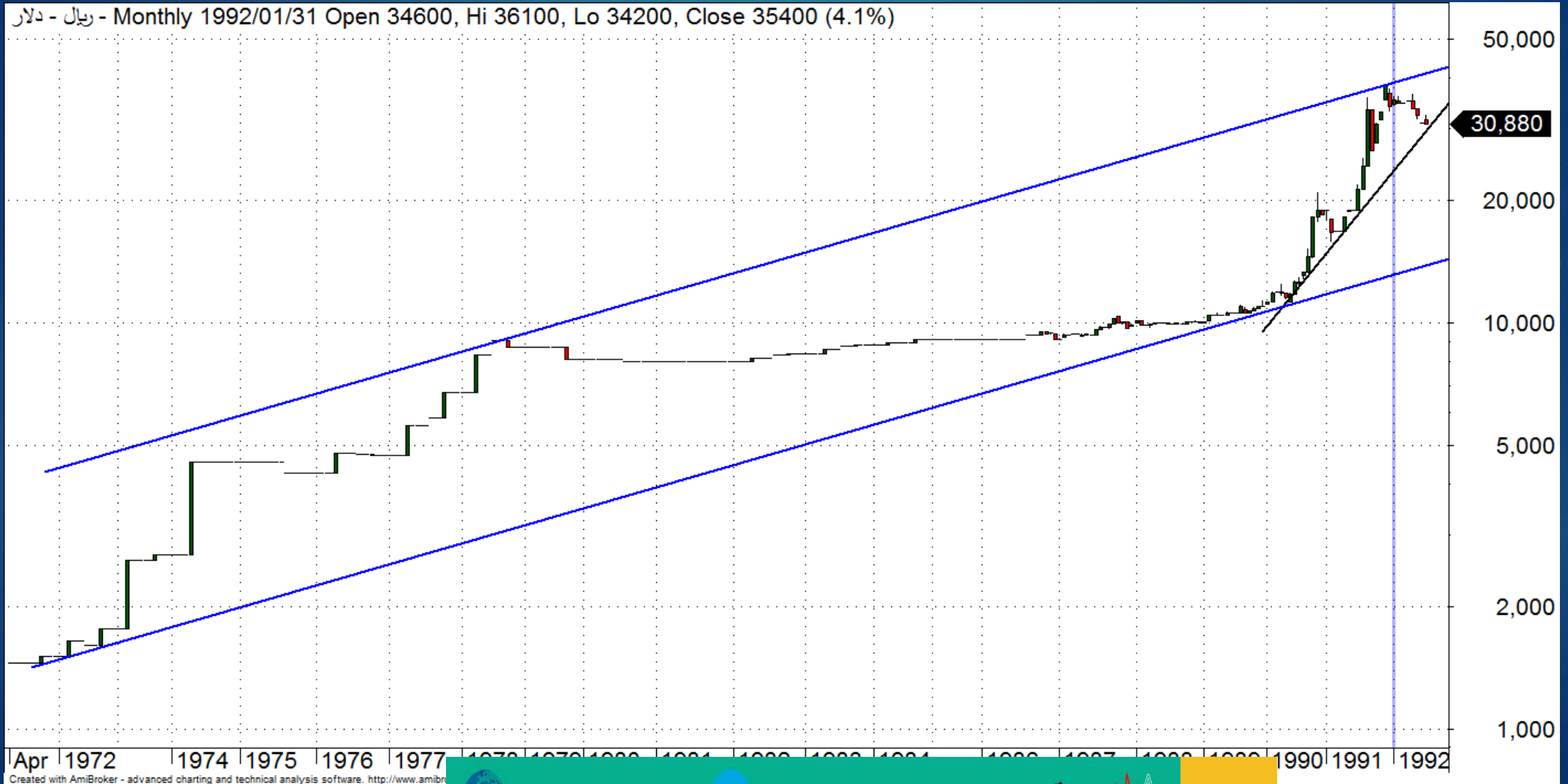
مرجع آموزش بورس



بازنشر:

علی قاسم نژاد

دلار



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

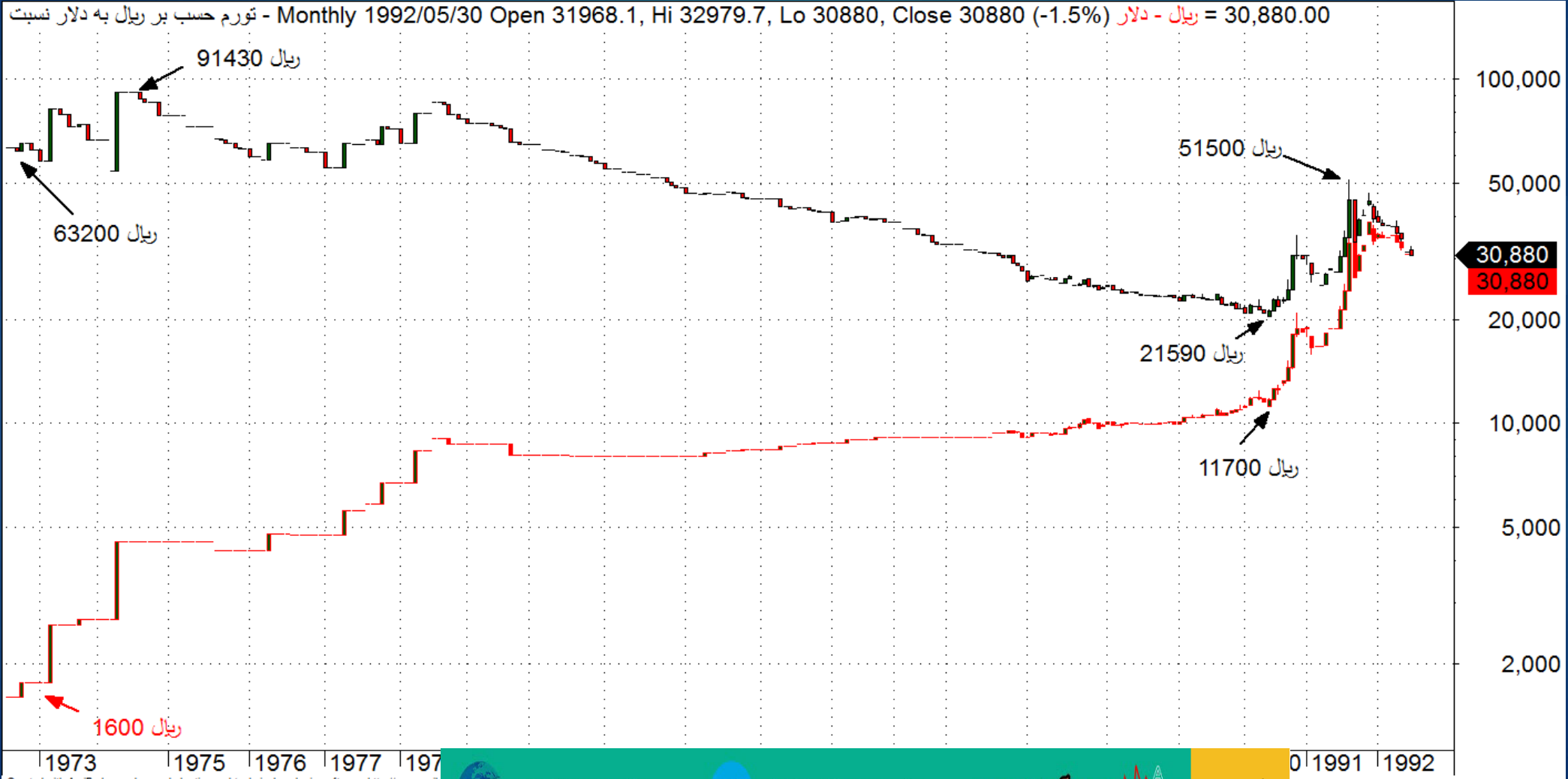
دلار



دلار



نسبت برابری دلار - ریال تعدیل شده بر حسب تورم



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

مرجع آموزش بورس



بازنشر:

علی قاسم نژاد

نسبت برابری دلار - ریال تعدیل شده بر حسب تورم



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

نسبت برابری دلار - ریال تعدیل شده بر حسب تورم

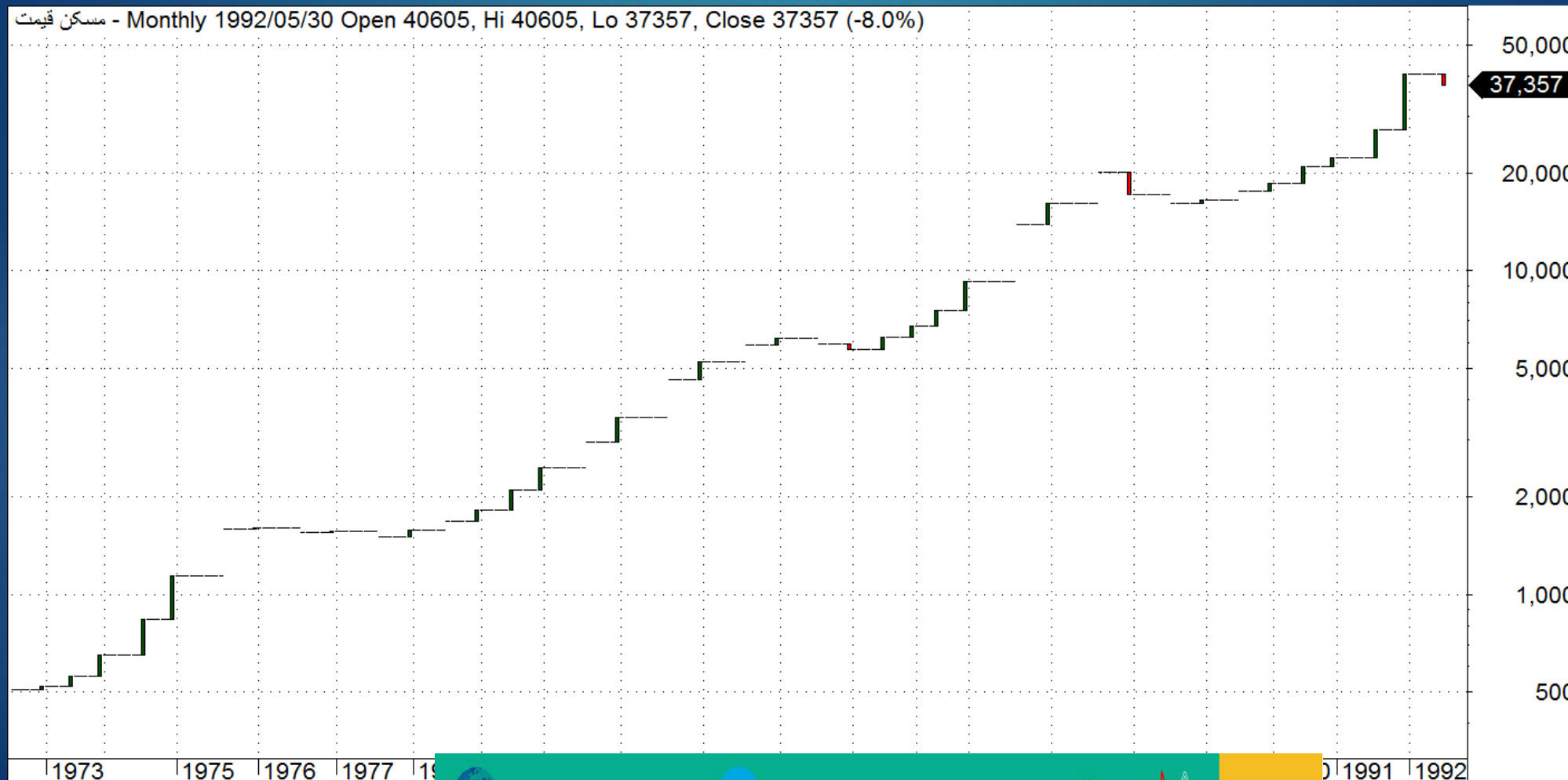


Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>



قیمت مسکن

یک متر مربع واحد مسکونی در تهران (هزار ریال)



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

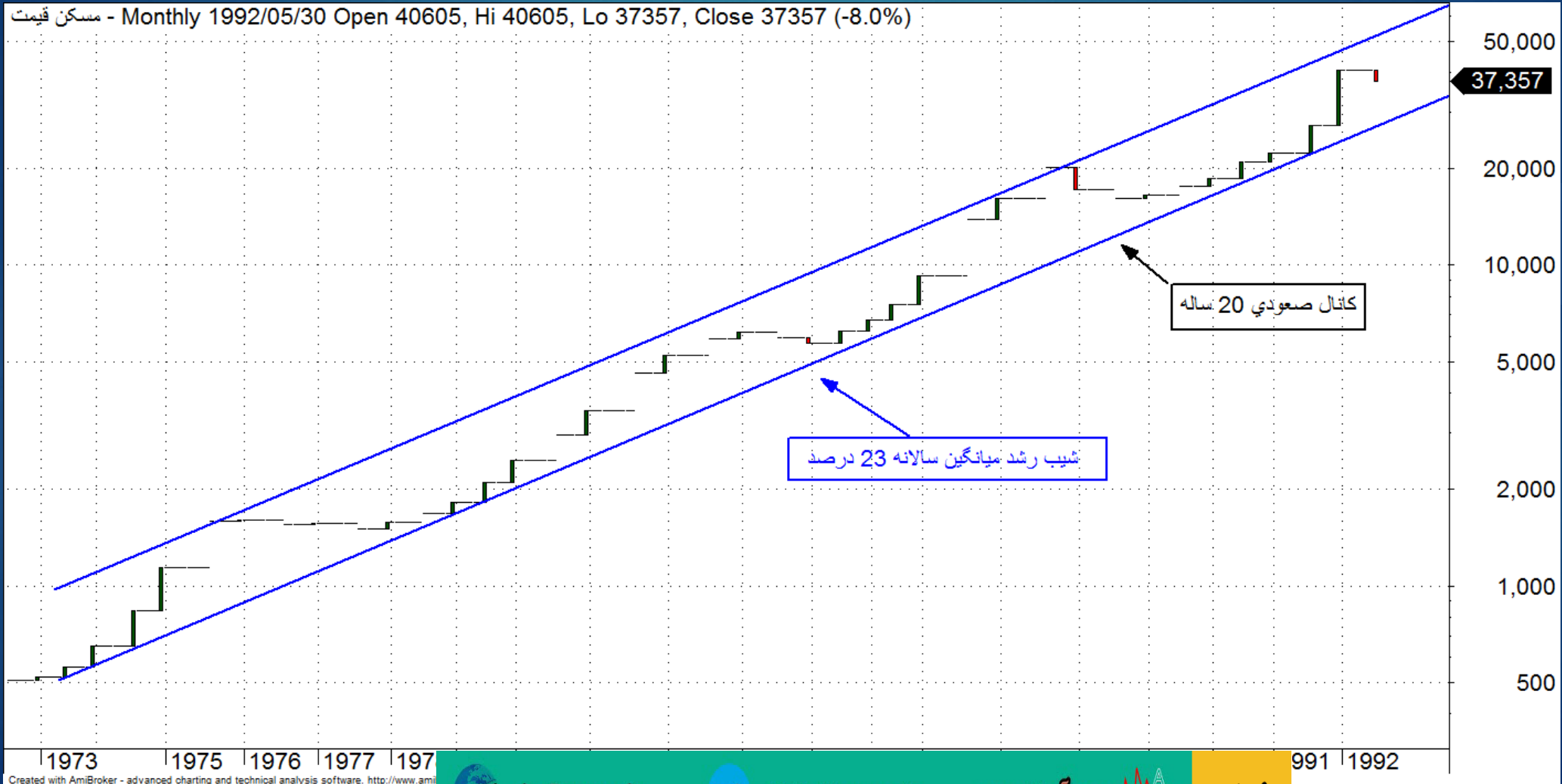
مرجع آموزش بورس



باز نشر:

علی قاسم نژاد

قیمت مسکن



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

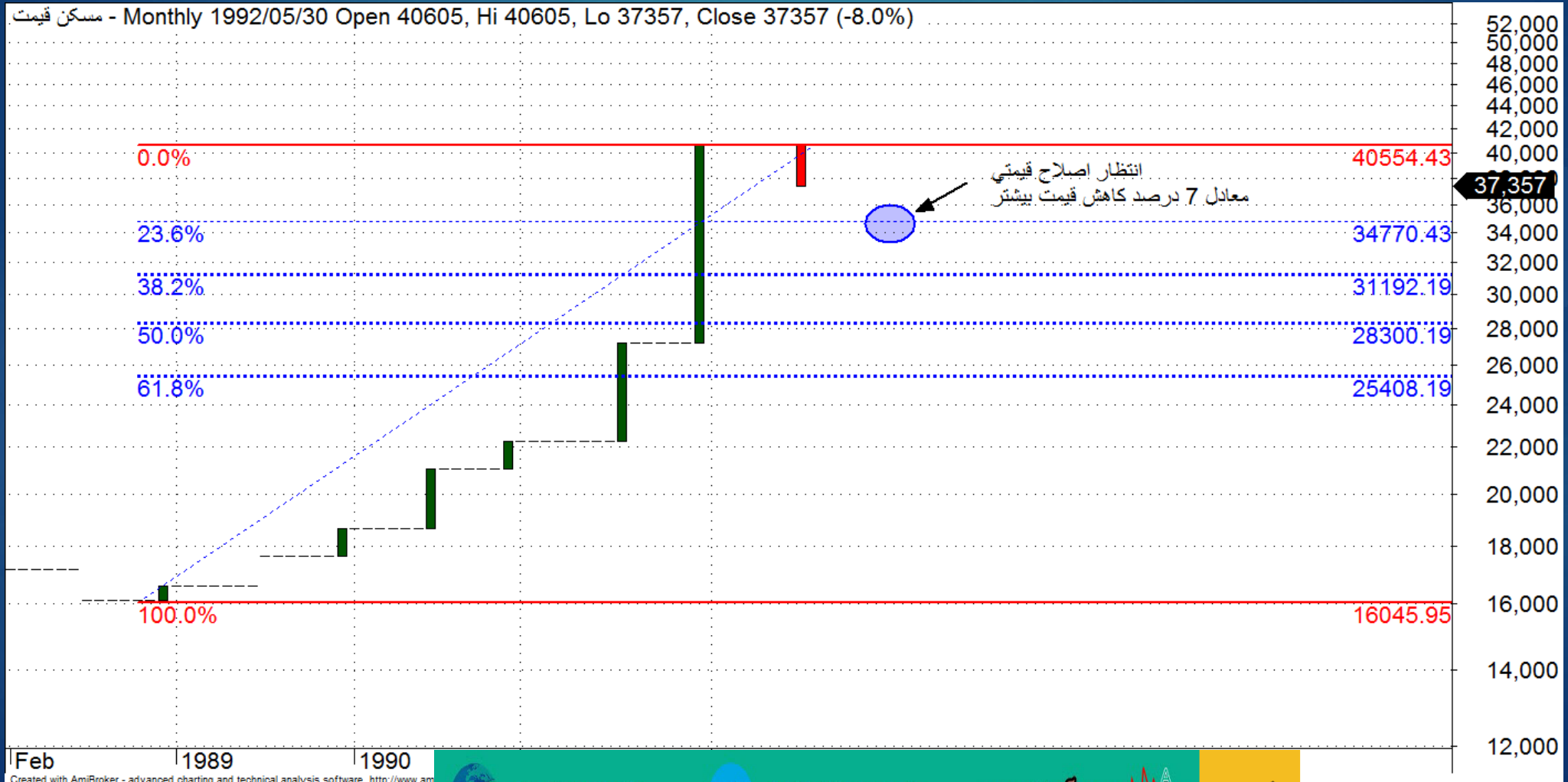
مرجع آموزش بورس



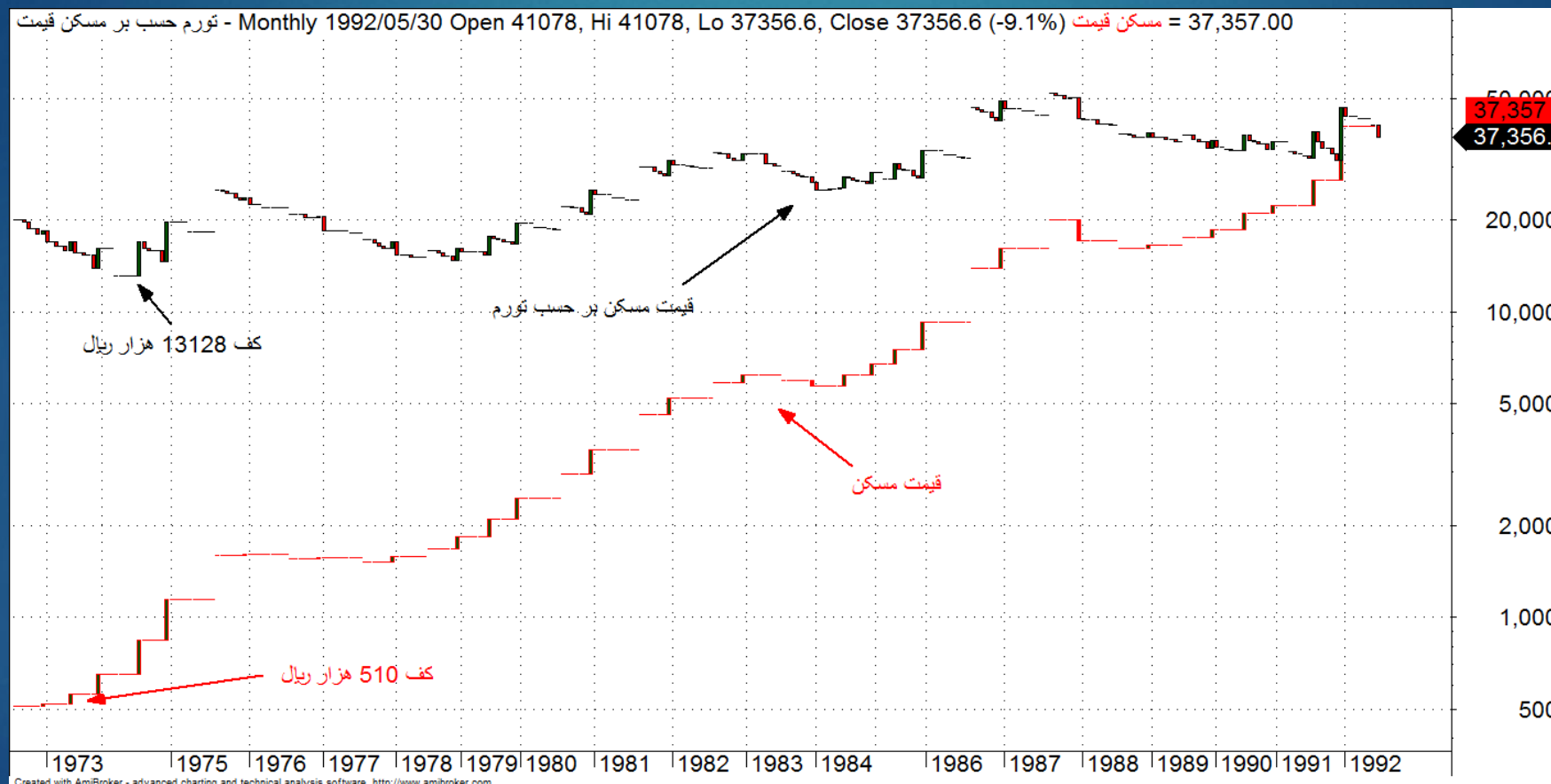
باز نشر:

علی قاسم نژاد

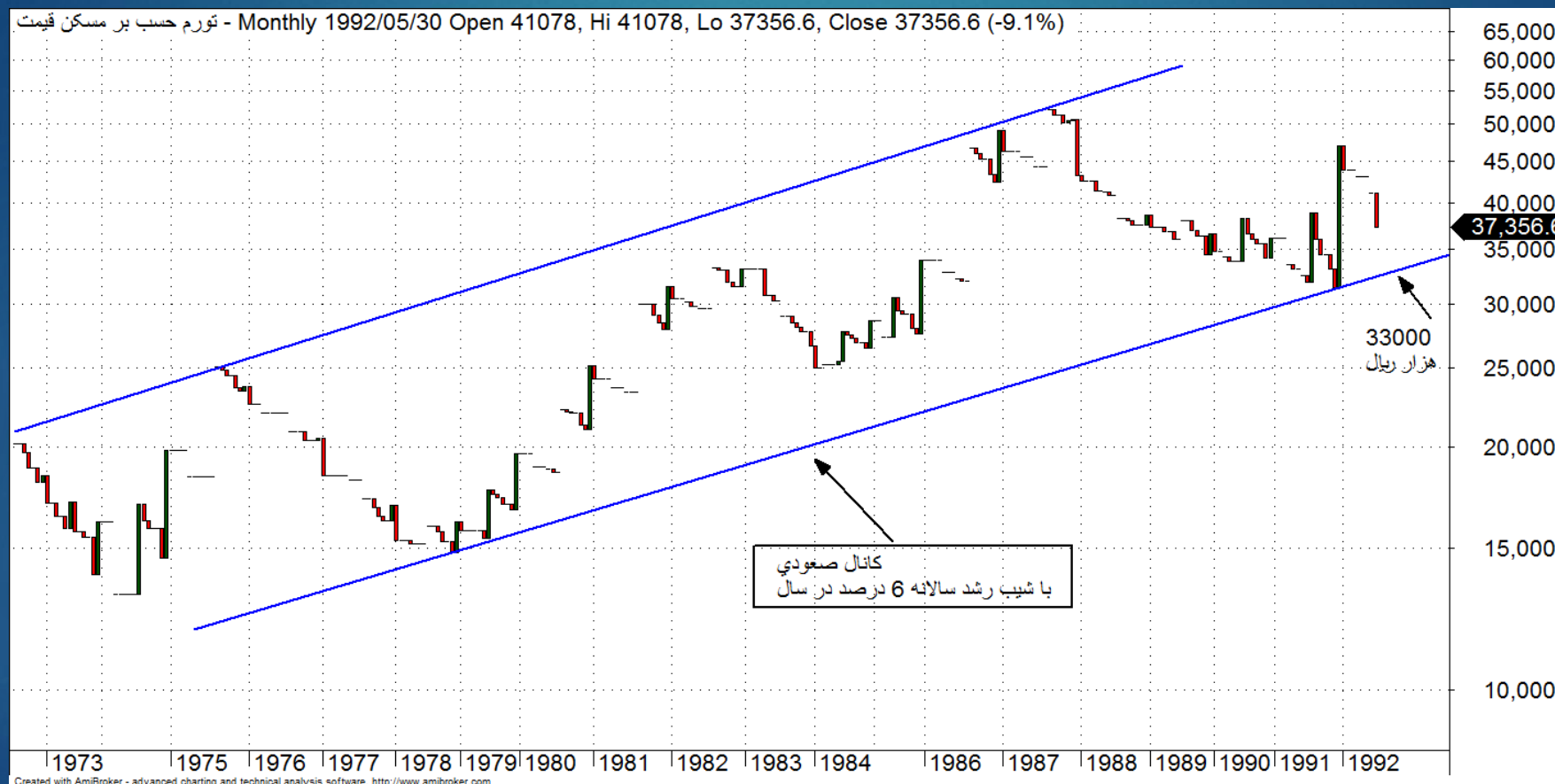
قیمت مسکن



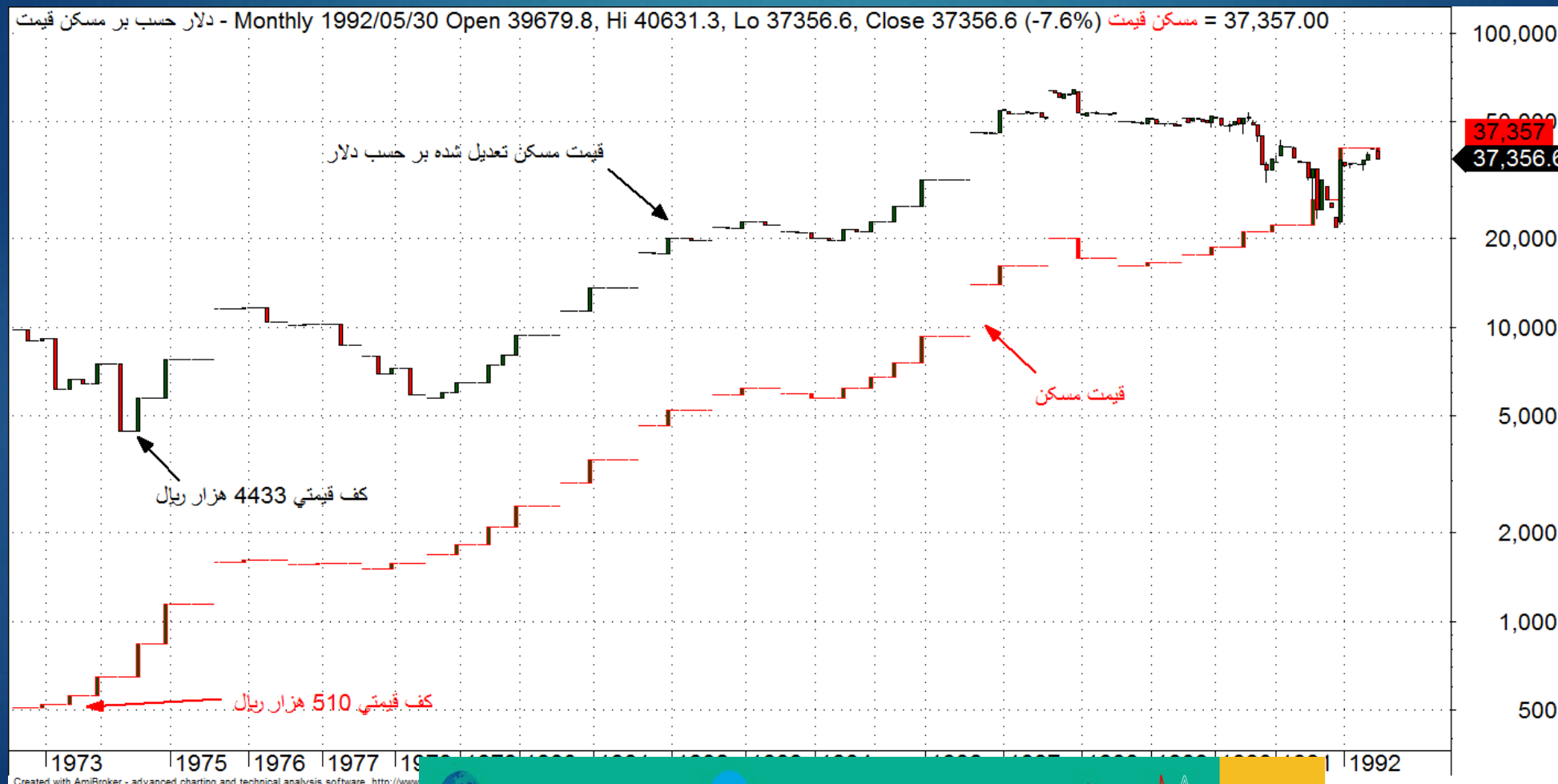
قیمت مسکن تعدیل شده بر حسب تورم



قیمت مسکن تعدیل شده بر حسب تورم

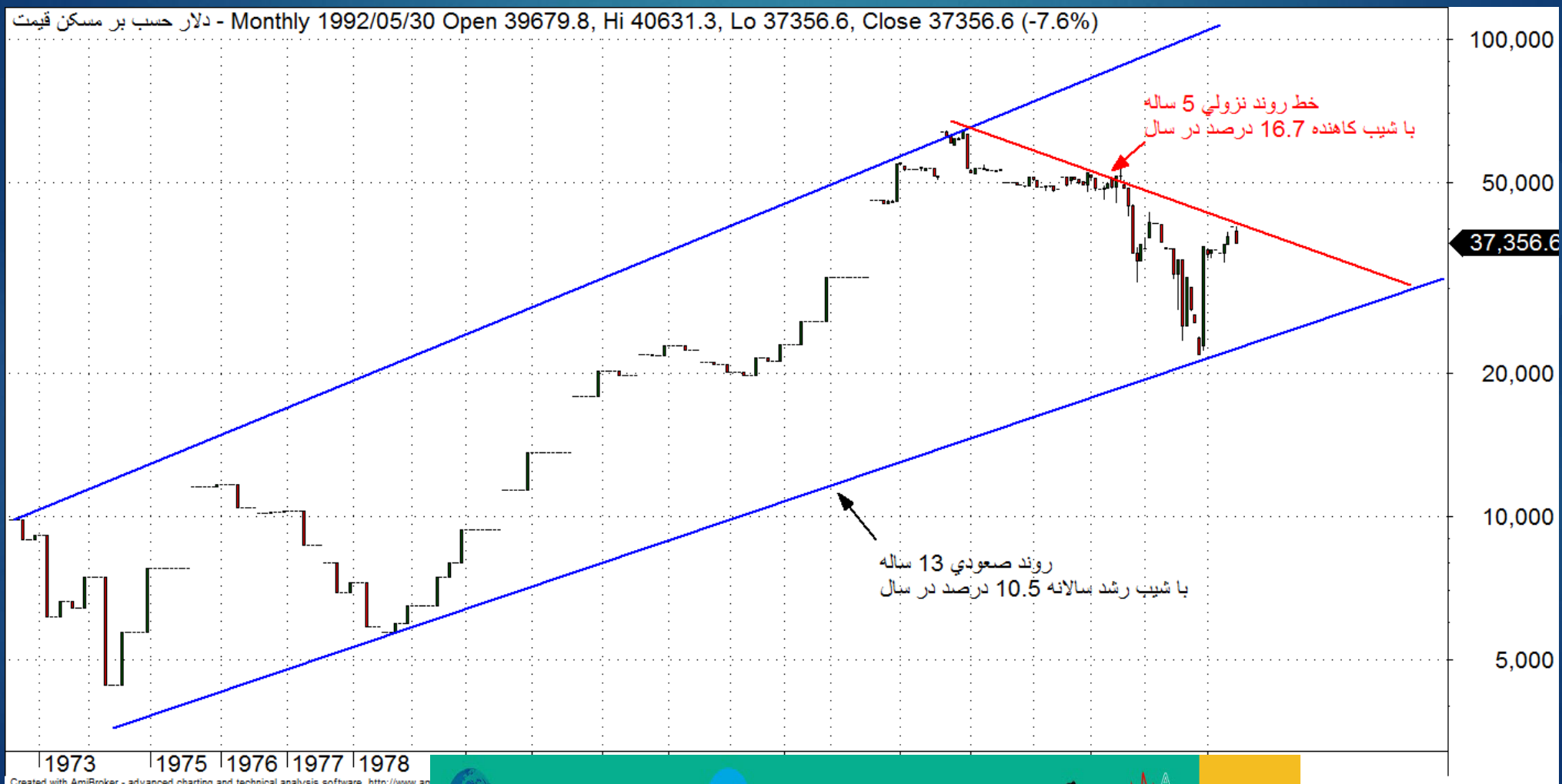


قیمت مسکن تعدیل شده بر حسب دلار



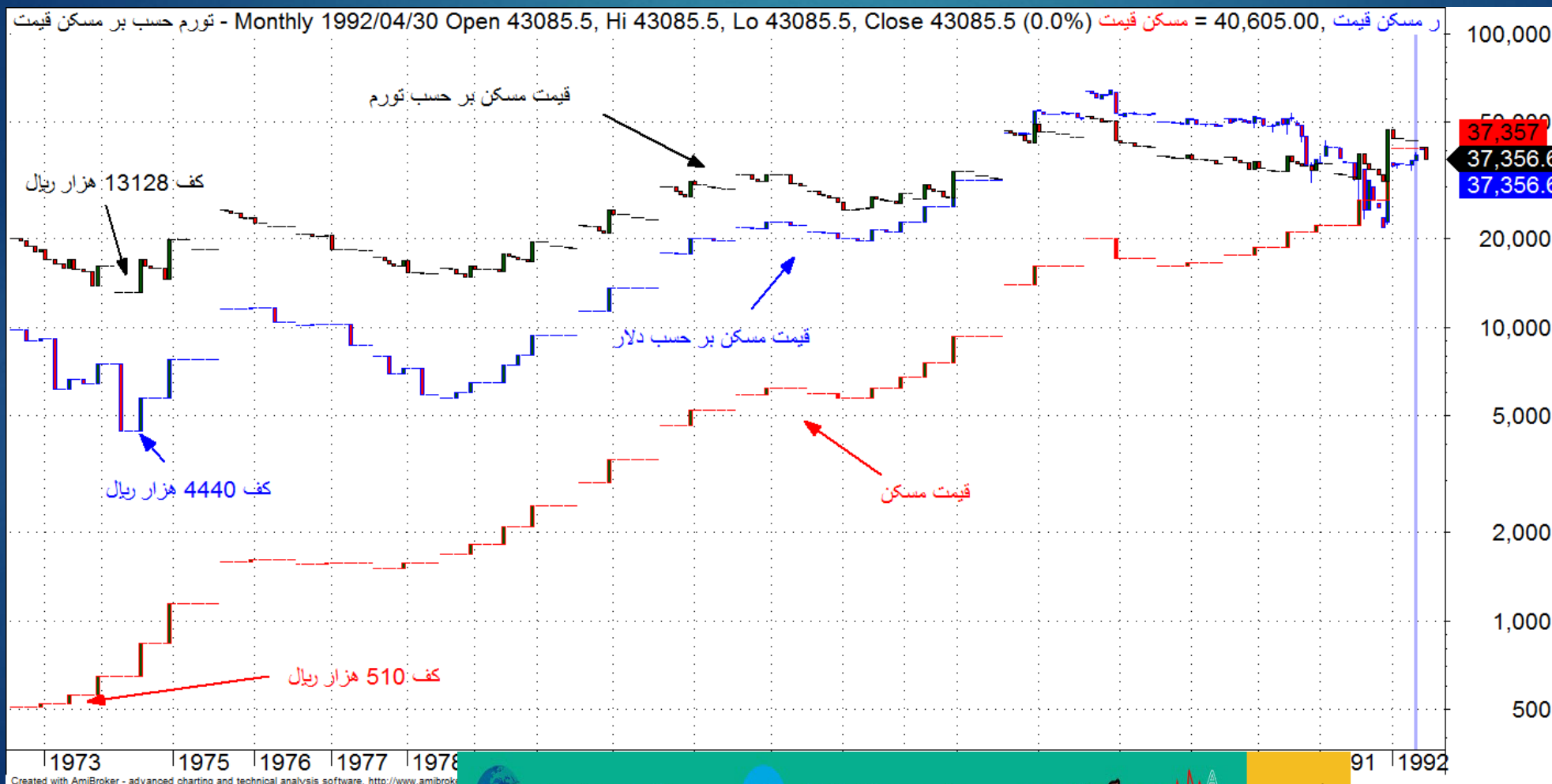
Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

قیمت مسکن تعدیل شده بر حسب دلار



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

قیمت مسکن تعدیل شده بر حسب تورم و دلار



Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

fadaei_habib@ya



abcBourse.ir



@abcBourse_ir

مرجع آموزش بورس

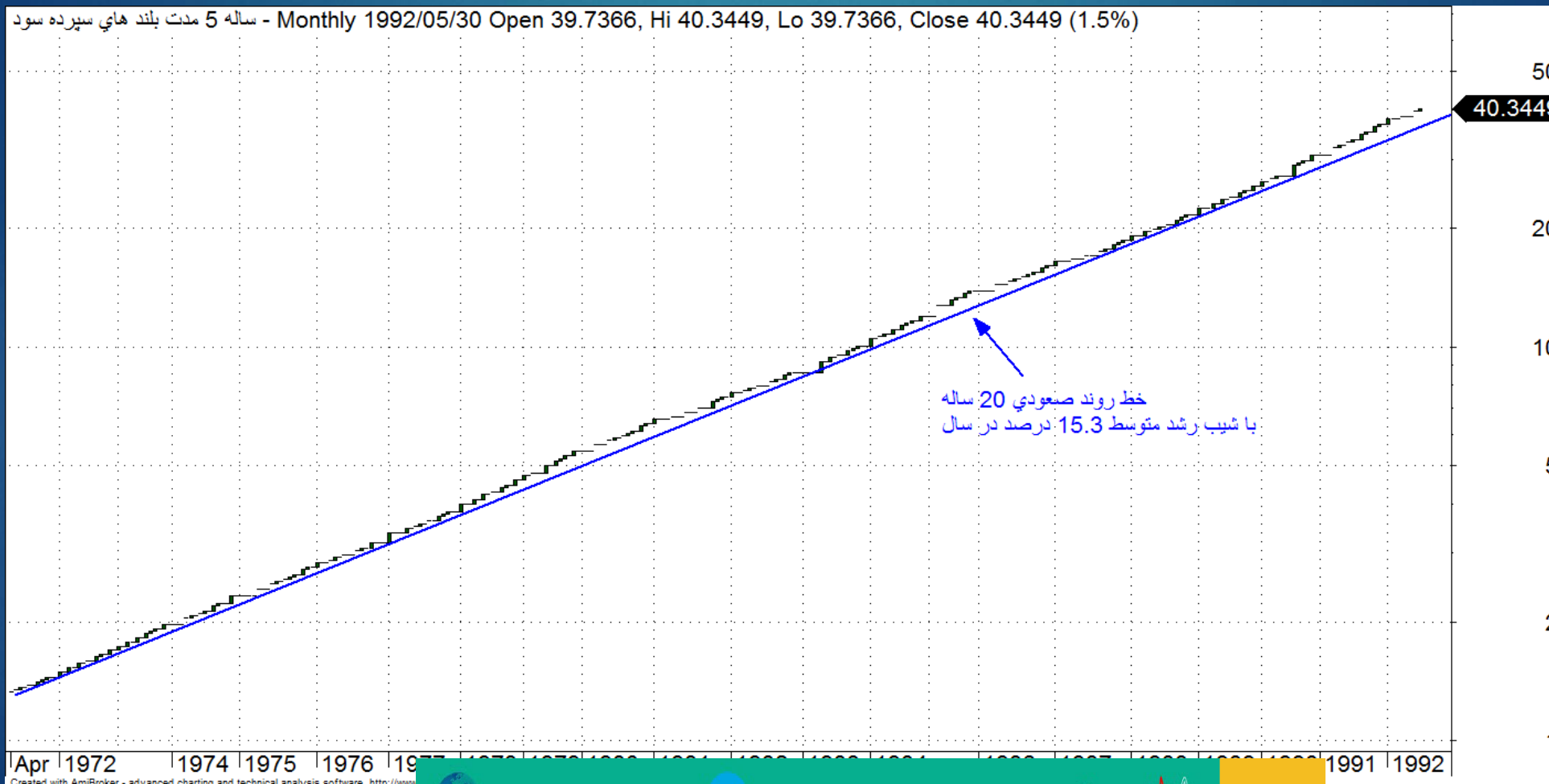


باز نشر:

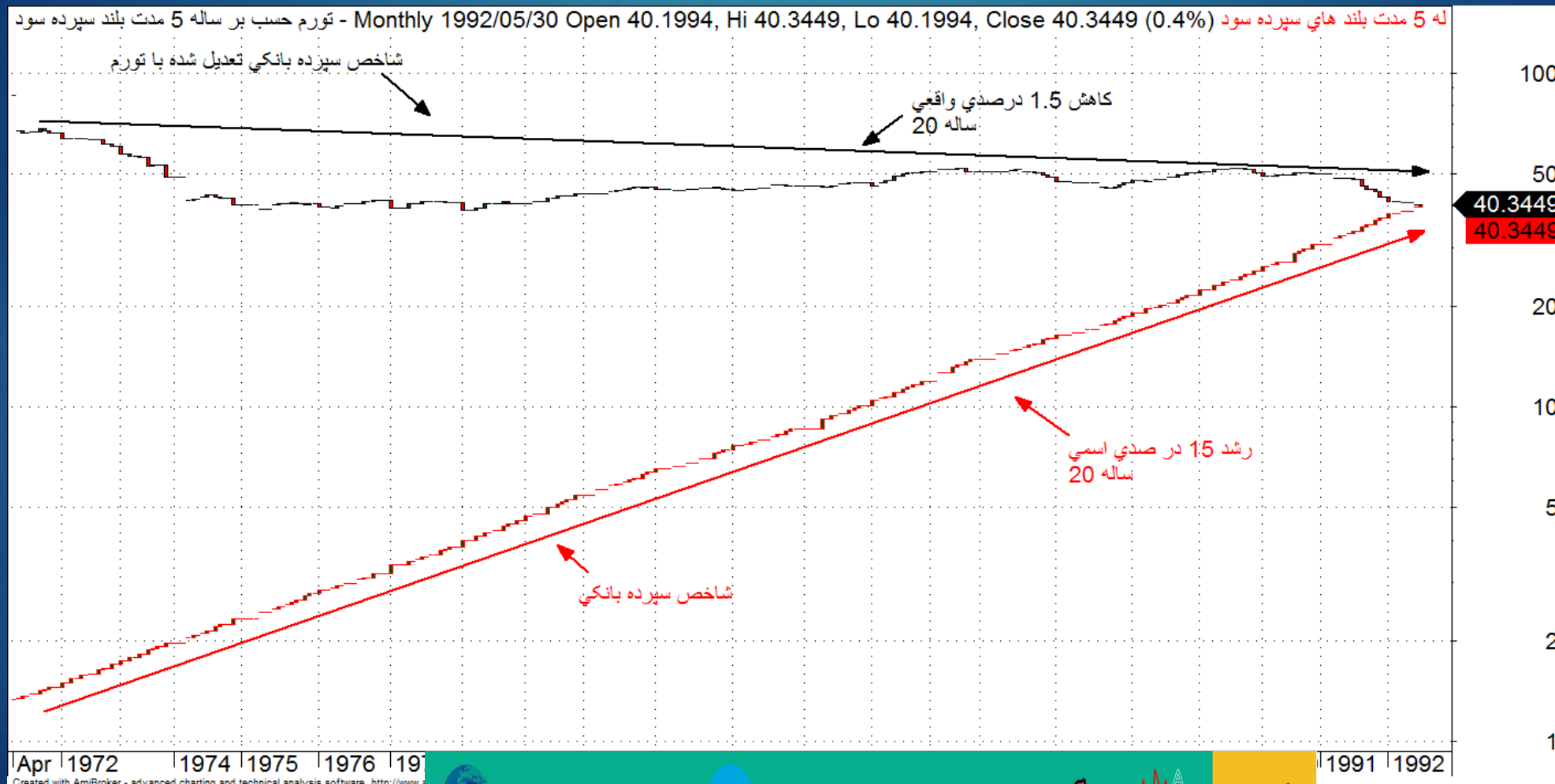
علی قاسم نژاد

شاخص سود سپرده بلند مدت ۵ ساله در شبکه بانکی

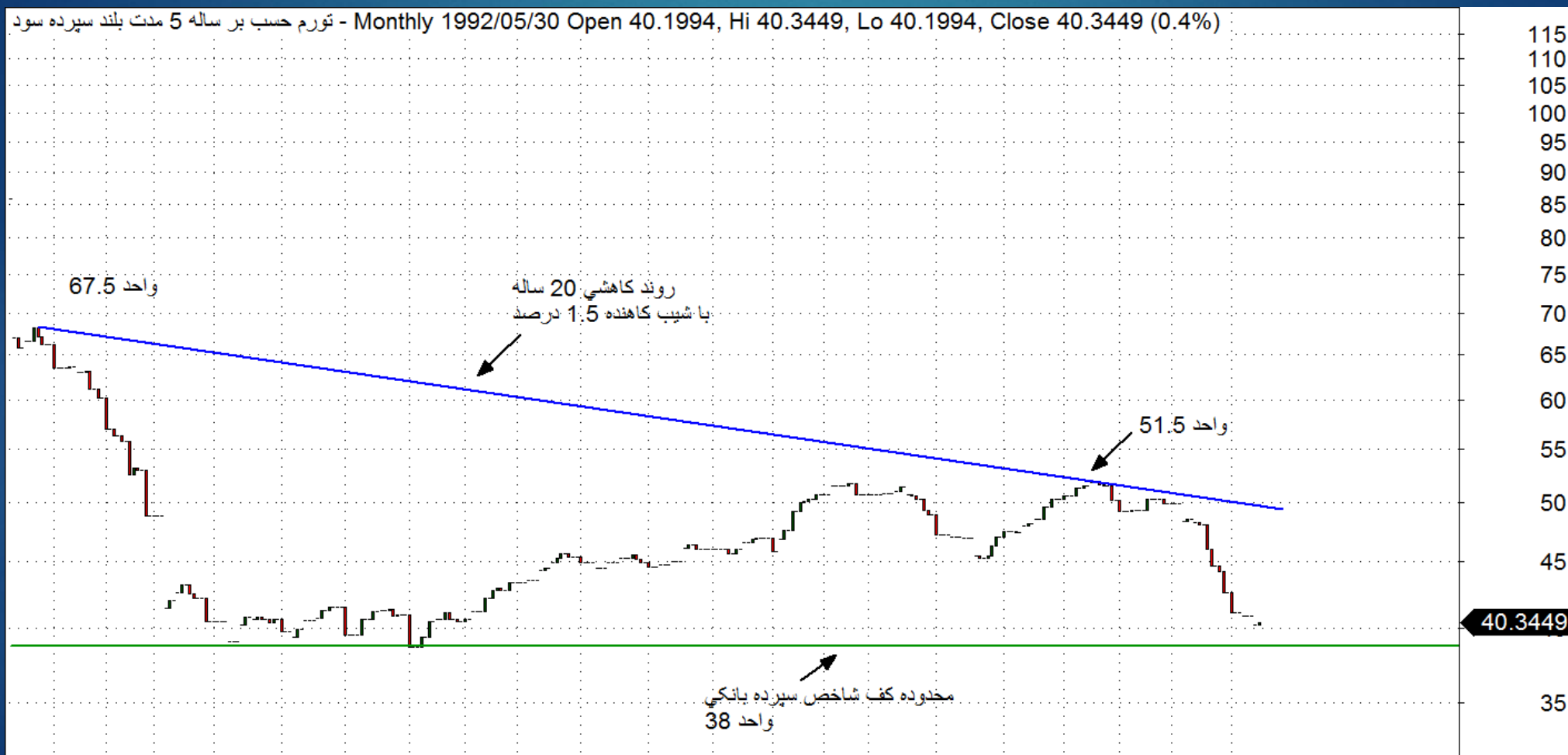
۵۰



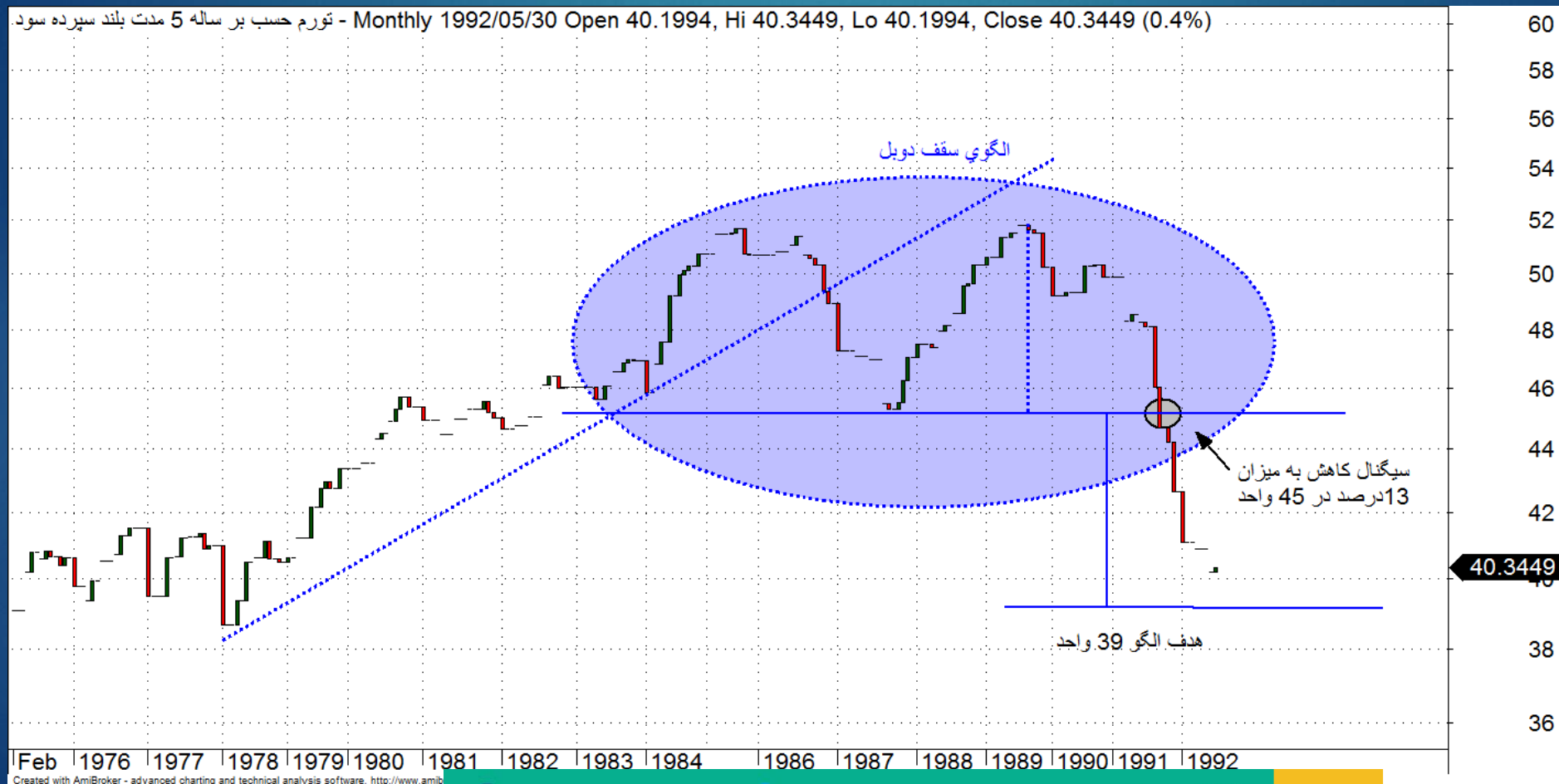
شاخص سود سپرده تعدیل شده بر حسب تورم



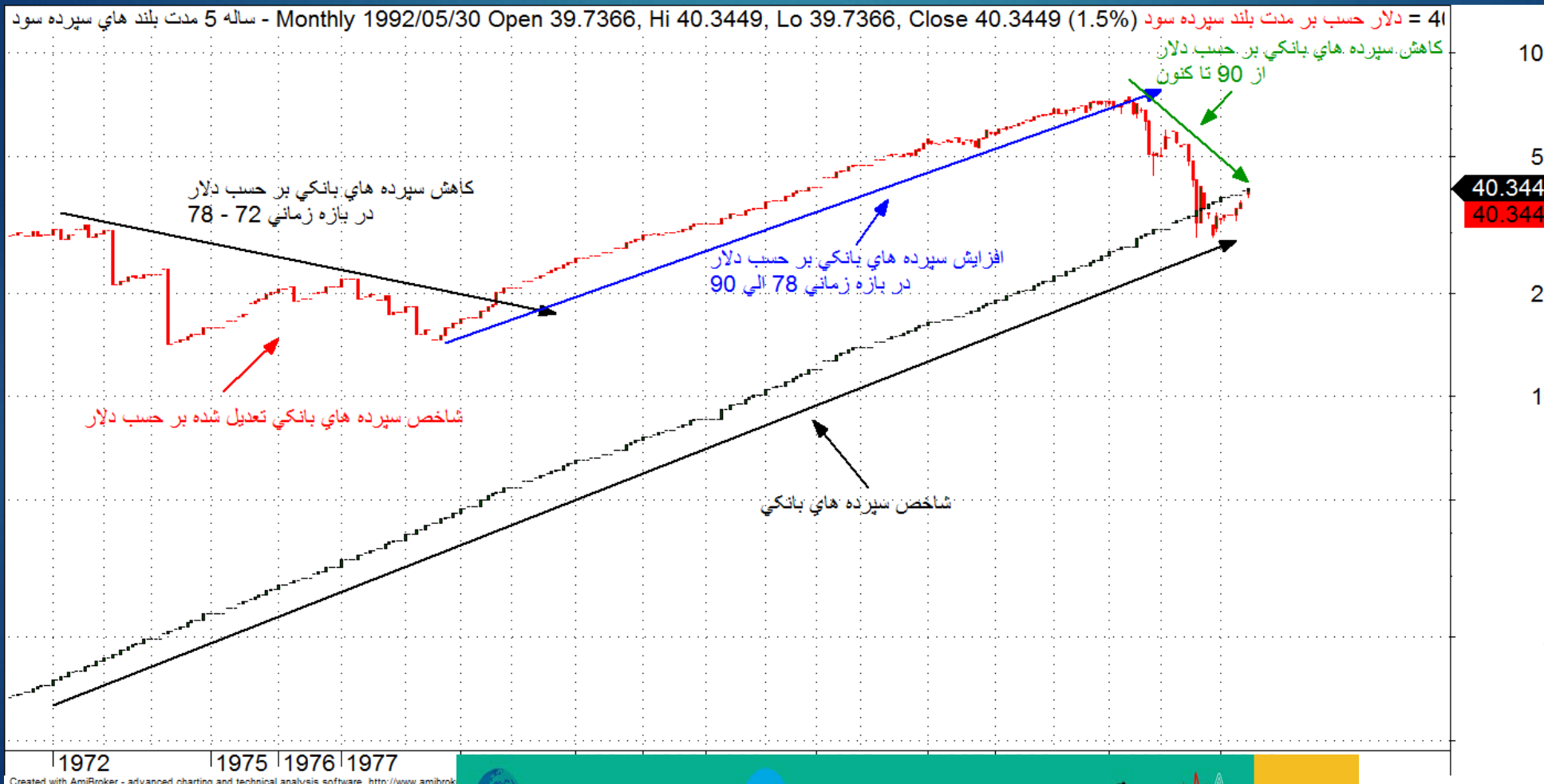
شاخص سود سپرده تعدیل شده بر حسب تورم



شاخص سود سپرده تعدیل شده بر حسب تورم

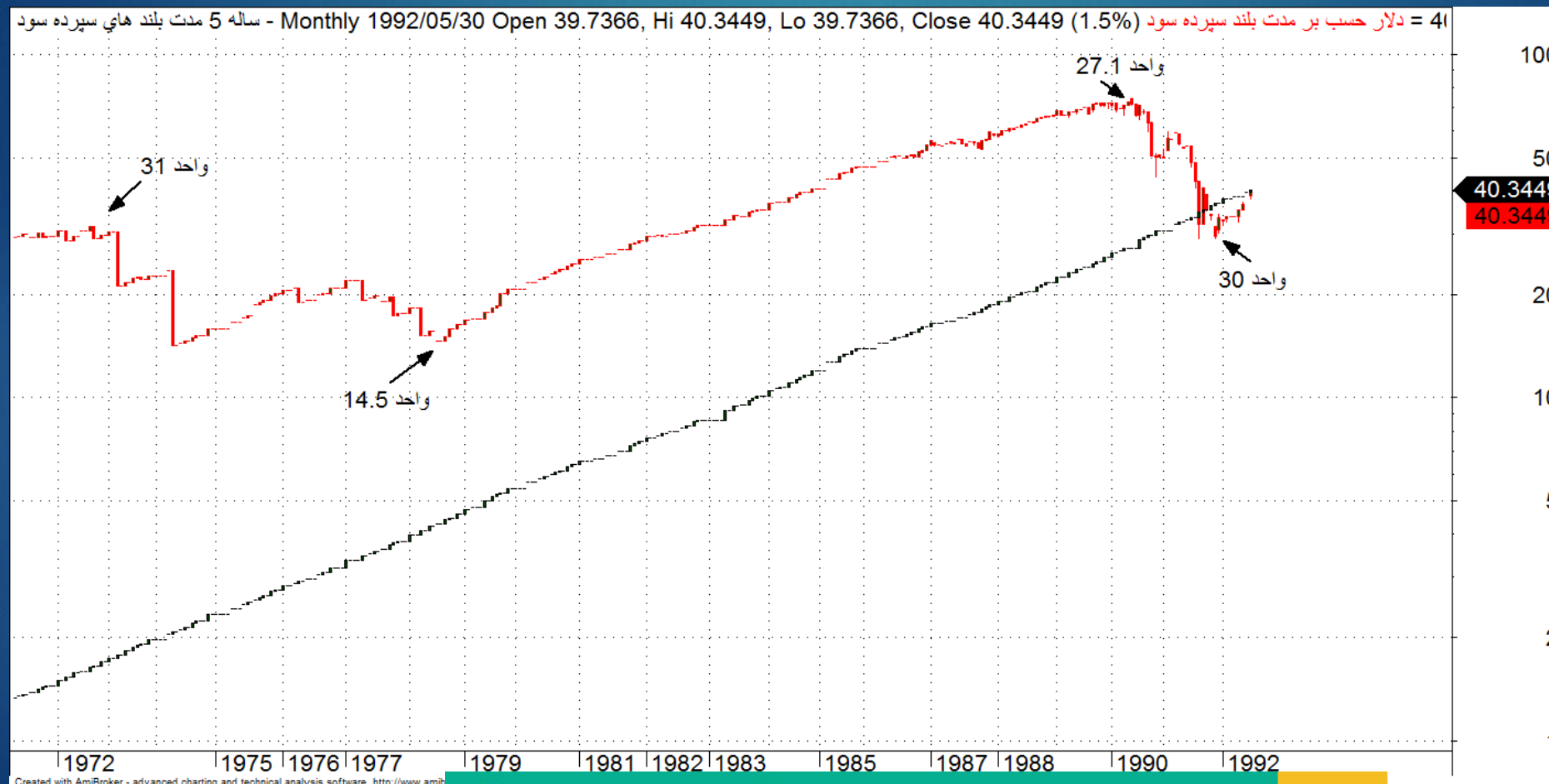


شاخص سپرده های بانکی تعدیل شده بر حسب دلار

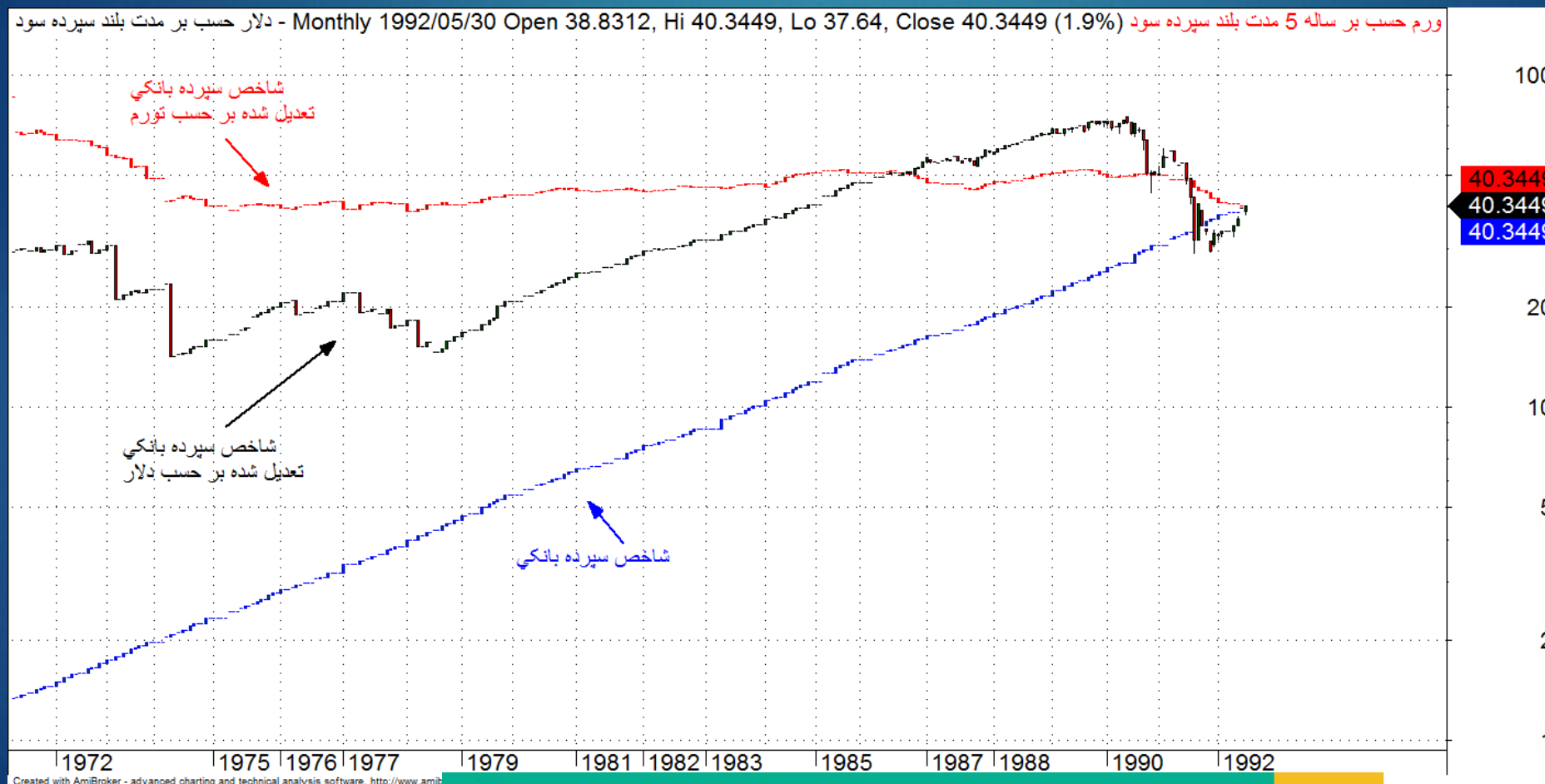


Created with AmiBroker - advanced charting and technical analysis software. <http://www.amibroker.com>

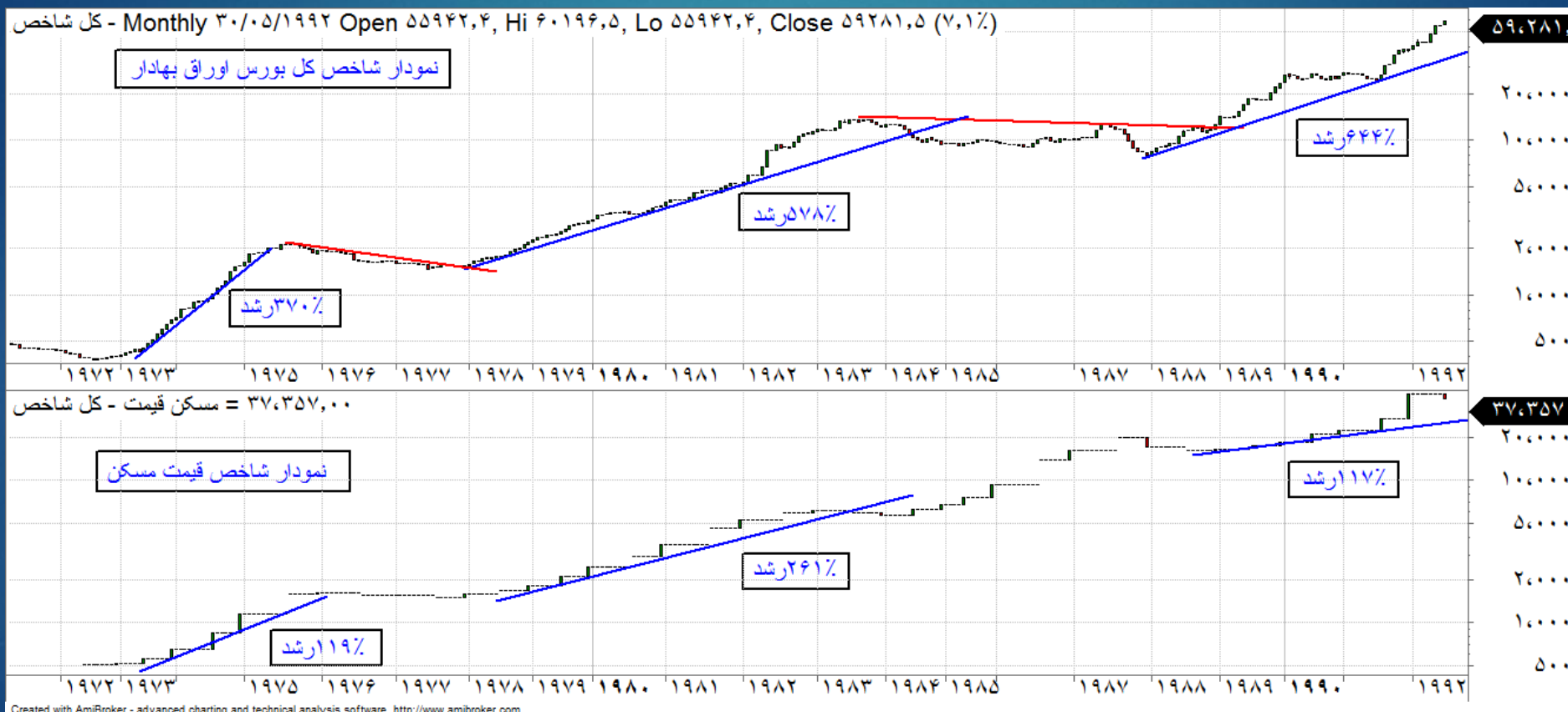
شاخص سپرده های بانکی تعدیل شده بر حسب دلار



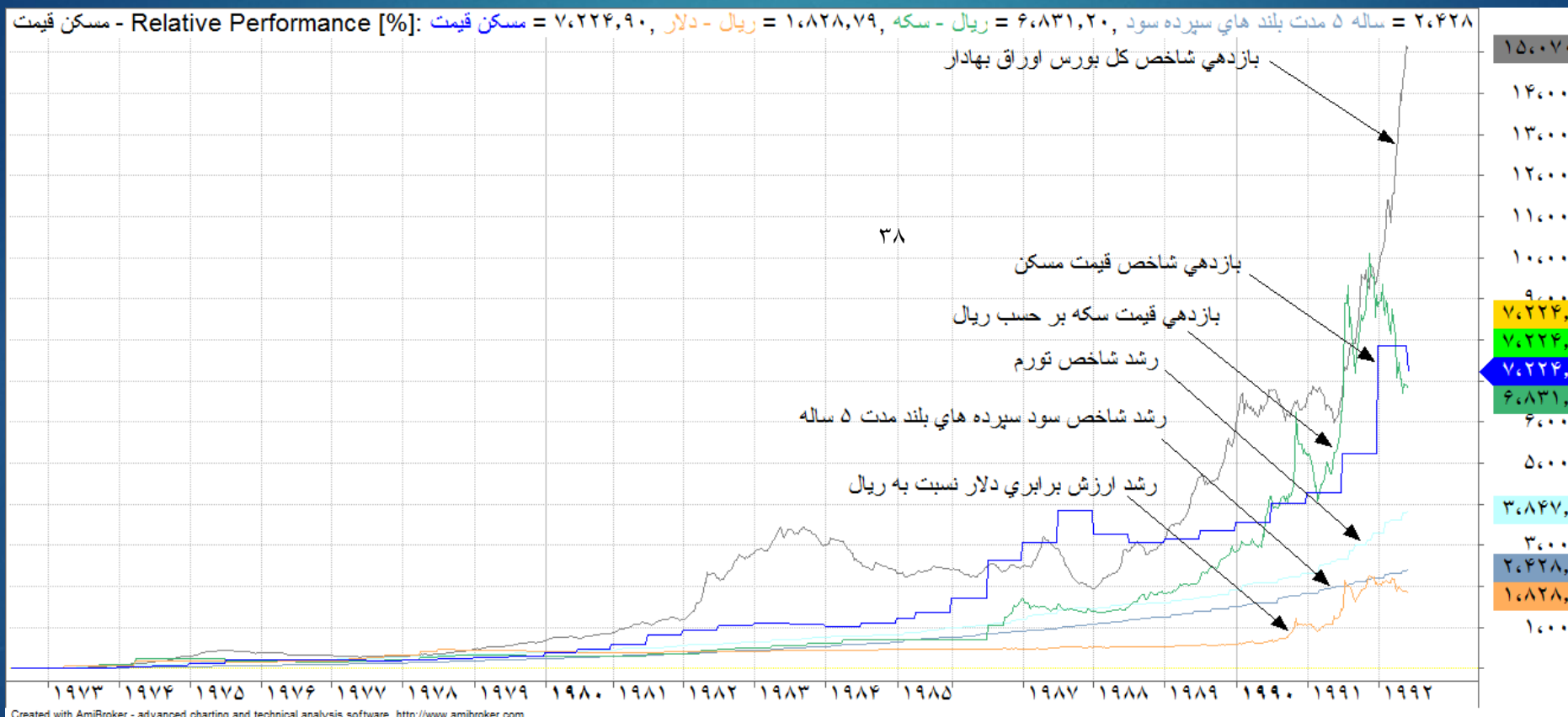
شاخص سپرده های بانکی تعدیل شده بر حسب تورم و دلار



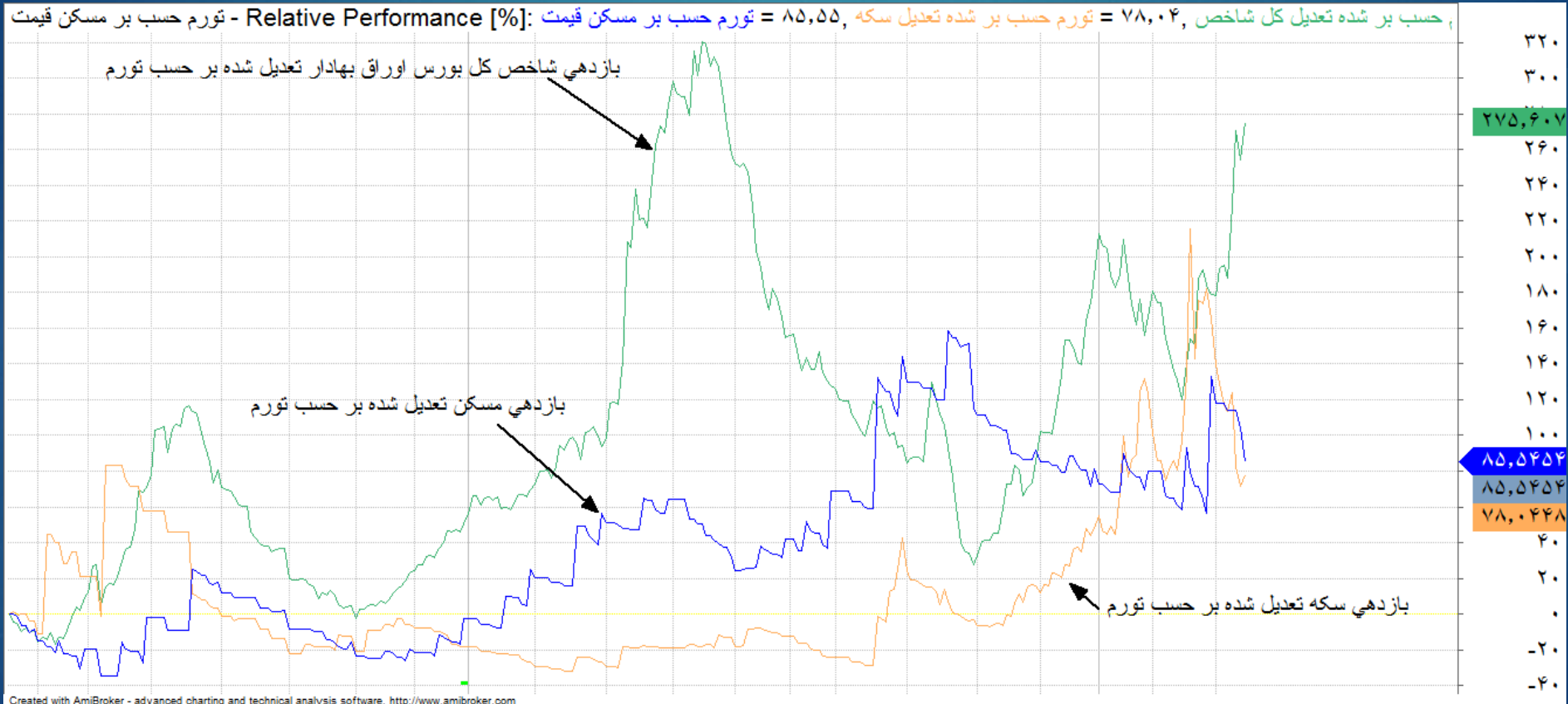
مقایسه شاخص بورس اوراق بهادار با قیمت مسکن



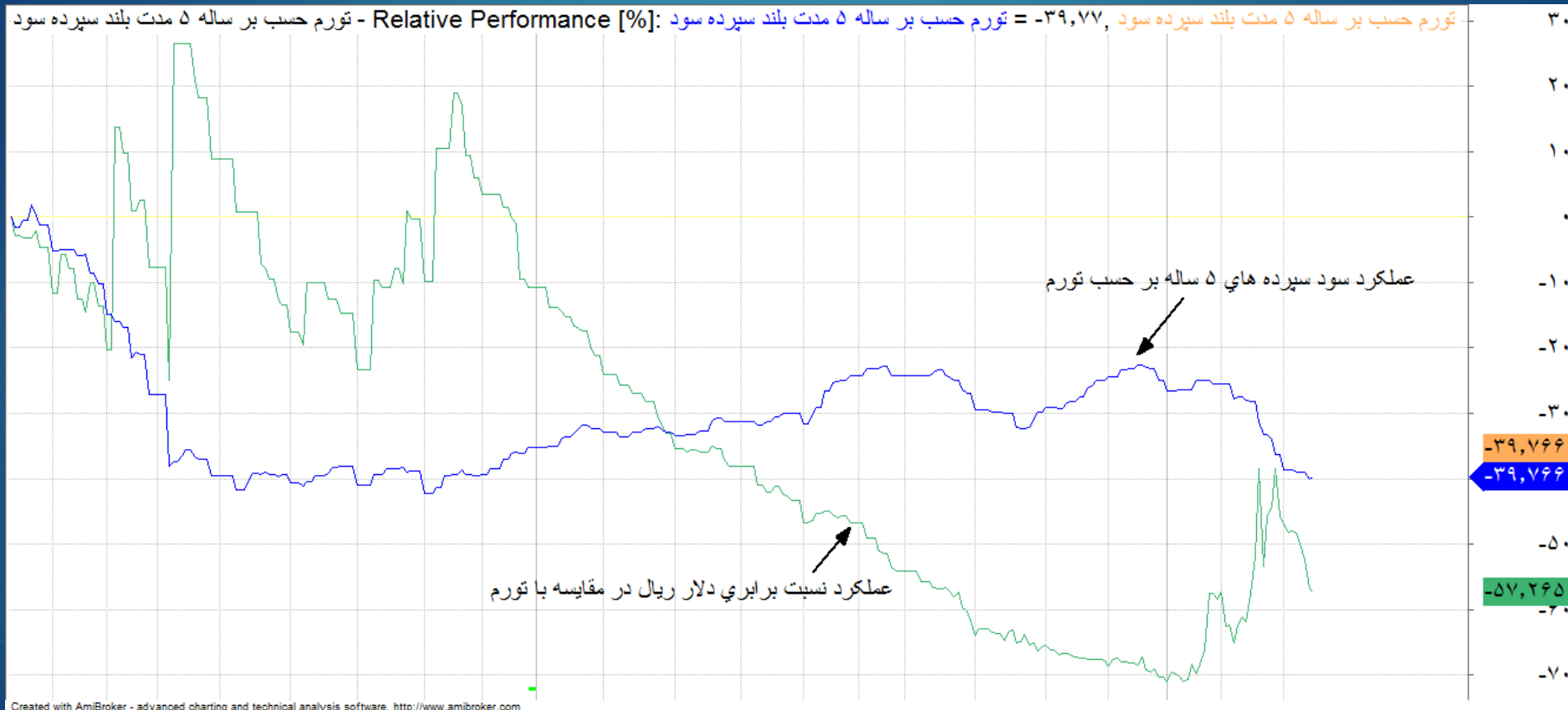
مقایسه بازدهی اسمی بازارها ۱۳۷۱ الی ۱۳۹۲



مقایسه بازدهی واقعی بازارها ۱۳۷۱ الی ۱۳۹۲



مقایسه بازدهی واقعی بازارها ۱۳۷۱ الی ۱۳۹۲



مقایسه بازدهی اسمی و واقعی بین بازارها ۱۳۷۱ الی ۱۳۹۲

عنوان	متوسط بازدهی اسمی سالانه	متوسط بازدهی واقعی سالانه
شاخص کل	۲۷٪	۶,۵٪
مسکن	۲۲,۷٪	۳٪
سکه	۲۲,۴٪	۲,۸٪
تورم	۱۹,۱٪	-
سپرده های بلند مدت بانکی	۱۶,۶٪	۲,۴٪-
دلار	۱۵,۱٪	۴٪-

با تشکر از حسن توجه شما

